

ГЛАВА  
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.02.2024

г. Волоколамск

№ 73

Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на безвозмездной основе и подлежащих возмещению муниципальному казенному учреждению «Специализированная ритуальная служба», на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Законом Московской области от 17.07.2007 №115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области», Уставом Волоколамского городского округа Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на безвозмездной основе и подлежащих возмещению муниципальному казенному учреждению «Специализированная ритуальная служба», на 2024 год (Приложение №1).

2. Утвердить порядок предоставления услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на безвозмездной основе и подлежащих возмещению муниципальному казенному учреждению «Специализированная ритуальная служба», на 2024 год (Приложение №2).

3. Настоящее постановление распространяется на лиц, указанных в части 3 статьи 9 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

4. Постановление главы Волоколамского городского округа Московской области от 02.02.2023 г. № 82 «Об утверждении качества и стоимости услуг, оказываемых специализированной службой по вопросам погребения и похоронного дела, согласно гарантированному перечню услуг по погребению на безвозмездной основе, на территории Волоколамского городского округа Московской области, на 2023 год» признать утратившим силу.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области (<https://volok-go.ru>).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Волоколамского городского округа А.В. Винтова.

Временно исполняющий полномочия главы Волоколамского городского округа Н.Ю. Козлова

Приложение 1  
к постановлению главы  
Волоколамского городского округа  
от 01.02.2024 № 73

Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на безвозмездной основе и подлежащих возмещению муниципальному казенному учреждению «Специализированная ритуальная служба», на 2024 год

№ п/п	Наименование услуг	Цена (тариф), руб.
1	Оформление документов, необходимых для погребения	0,00
1.1	Оформление медицинского заключения, справки и свидетельства о смерти	0,00
2	Предоставление и доставка в один адрес гроба и других предметов, необходимых для погребения, включая погрузо-разгрузочные работы	3514,36
2.1	Гроб, обитый тканью с внешней стороны	2601,54
2.2	Подушка и покрывало	550,00
2.3	Доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения к моргу, включая погрузо-разгрузочные работы	362,82
3	Перевозка тела умершего на автокатафалке от местонахождения тела до кладбища, включая перемещение до места захоронения	1234,53
4	Погребение	3621,31
4.1	Расчистка, разметка места и рытье могилы	2721,18
4.2	Погребение (забивка крышки гроба, опускание в могилу, засыпка)	618,45
4.3	Предоставление и установка регистрационного знака	281,68
Итого, руб.:		8 370,20

Приложение 2  
к постановлению главы  
Волоколамского городского округа  
от 01.02.2024 № 73

Порядок предоставления услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на безвозмездной основе и подлежащих возмещению муниципальному казенному учреждению «Специализированная ритуальная служба», на 2024 год

№ п/п	Порядок предоставления услуг
1	Погребение на безвозмездной основе согласно гарантированному перечню услуг должно быть произведено специализированной службой по вопросам погребения и похоронного дела не позднее трех рабочих дней, следующих за днем предоставления супругом, близким родственником, иным родственником, законным представителем умершего или иным лицом, взявшем на себя обязанность осуществить погребение умершего, полного пакета документов, необходимых для предоставления данной услуги.
2	Услуги, входящие в гарантированный перечень услуг по погребению, должны быть предоставлены в полном объеме, оказание услуг частично не допускается.
3	Погребение на безвозмездной основе согласно гарантированному перечню услуг производится специализированной службой по вопросам погребения и похоронного дела в рабочие дни в соответствии с графиком работы учреждения.

ГЛАВА  
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.02.2024

г. Волоколамск

№ 74

О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «охота и рыбалка» для земельного участка с кадастровым номером 50:07:0080207:373, площадью 5000 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, ПСК «Судниковский», Волоколамский городской округ

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Волоколамском городском округе, утвержденным решением Совета депутатов Волоколамского городского округа от 30.03.2023 № 57-272, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, для обсуждения и выявления мнения жителей по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию по организации и проведению общественных обсуждений в составе:

Председатель комиссии – Козлова Н.Ю. – временно исполняющий полномочия главы Волоколамского городского округа;

Заместитель председателя комиссии - Рева В.В. – начальник Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа;

Секретарь комиссии - Биржанов А.А. - главный специалист отдела архитектуры Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа;

Члены комиссии:

Смирнова И.Ю. - начальник отдела архитектуры Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа;

Петрушенко Н.А. - заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа;

Абрамченко Н.Н. - начальник отдела капитального строительства Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа.

2. Провести общественные обсуждения 16.02.2024 в 10:00 по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417.

3. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Отделу архитектуры Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа:

4.1. Организовать с 12.02.2024 экспозицию материалов по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, со свободным доступом заинтересованных граждан и представителей организаций по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417. Консультирование посетителей экспозиции осуществлять ежедневно с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

4.2. Осуществлять прием заявлений, предложений и замечаний от заинтересованных лиц по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417, а также в адрес электронной почты [wiki\\_architekt@mosreg.ru](mailto:wiki_architekt@mosreg.ru). Заявления, предложения и замечания направляются в администрацию Волоколамского городского округа с 12.02.2024 по 16.02.2024.

5. Начальнику сектора информационных технологий Организационно-контрольного управления администрации Волоколамского городского округа Скворцову Д.В.:

5.1. Разместить с 08.02.2024 на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа материалы по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях.

6. Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений:

6.1. На основании проведенных общественных обсуждений подготовить заключение о результатах общественных обсуждений.

6.2. Направить заключение о результатах общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

7. Опубликовать настоящее постановление, материалы по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, заключение о результатах общественных обсуждений в периодическом печатном издании и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа И.Ю. Смирнову.

Временно исполняющий полномочия главы Волоколамского городского округа Н.Ю. Козлова

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «охота и рыбалка» для земельного участка с кадастровым номером 50:07:0080207:373, площадью 5000 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, ПСК «Судниковский», Волоколамский городской округ.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 30.03.2023 № 57-272 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Волоколамском городском округе Московской области».

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – администрация Волоколамского городского округа Московской области.

Срок проведения общественных обсуждений с 08.02.2024 по 16.02.2024.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417.

Экспозиция открыта с 12.02.2024 (дата открытия экспозиции) по 16.02.2024 (дата закрытия экспозиции). Часы работы с 10:00 до 13:00, на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с момента публикации информации в сети интернет до 16.02.2024 по адресу: Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417.

Собрание участников общественных обсуждений состоится 16.02.2024 в 10:00 по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417.

В случае введения режима повышенной готовности, чрезвычайной ситуации, чрезвычайного положения на территории, включающей территорию муниципального образования, препятствующего проведению массовых мероприятий, предоставление предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется посредством:

1) почтового отправления в адрес уполномоченного органа;

2) РПГУ в электронном виде;

3) обращения по электронной почте, указанной в решении о назначении общественных обсуждений;

4) официального сайта муниципального образования.

Информационные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «охота и рыбалка» для земельного участка с кадастровым номером 50:07:0080207:373, размещены на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа <https://volok-go.ru/activities/architect?tab=tab2838> в разделе Решения о проведении публичных слушаний.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
ОВЧАРОВА АНАСТАСИЯ ЮРЬЕВНА  
(ИНН 500405476730, ОГРН 321508100492291)  
(юридический адрес: 143600, Московская область, г. Волоколамск,  
Рижское шоссе, д. 39, кв. 28)

Регистрационный номер в государственном реестре 1428

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ  
ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Застройщик: (правообладатель) Олышаков Сергей Вячеславович  
Оганесян Степан Артурович

Планируемый вид условно разрешенного использования земельного участка  
(код 5.3 «охота и рыбалка»)

Объект — земельный участок с кадастровым номером 50:07:0080207:373  
Местоположение — Московская область, Волоколамский городской округ  
Расположен в зоне СХ-3 — зона сельскохозяйственного производства,  
согласно Правил землепользования и застройки Волоколамского городского  
округа Московской области.

Вид разрешенного использования земельного участка- для  
сельскохозяйственного производства (код. 1.18)

Заключение подготовил — кадастровый инженер Овчарова А.Ю.

**1.1. Основания подготовки заключения**

Целью данного заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» на земельный участок с кад. № 50:07:0080207:373.

В соответствии с п. 3 ст. 37 Градостроительного кодекса РФ «изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов».

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В соответствии с Административном регламентом представления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области, утвержденный распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687

В соответствии классификатора видов разрешенного использования земельных участков (приложение к Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области, утверждены постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области от 20.05.2021 года № 331, «разрешения на условно разрешенный вид использования « Правил землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области (в редакции постановления главы Волоколамского городского округа Московской области от 28.08.2023 г. № 654)», Об утверждении земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента».

В соответствии с Положениями о территориальном планировании генерального плана Волоколамского городского округа Московской области и Генерального Плана Волоколамского городского округа, утвержденных Решением совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 22.12.2022 года № 54-225.

Земельный участок с кадастровым номером 50:07:0080207:373, площадью 5000 кв. м, категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования — для сельскохозяйственного производства, отнесен к территориальной зоне «СХ-3 — зона сельскохозяйственного производства», установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создание защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а так же для целей аквакультуры (рыбоводства, в том числе для размещения объектов капитального строительства необходимых для сельскохозяйственного производства.

Для зоны «СХ-3 — зона сельскохозяйственного производства» установлены в соответствии с Положениями о территориальном планировании генерального плана Волоколамского городского округа Московской области и Генерального Плана Волоколамского городского округа, утвержденных Решением совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 22.12.2022 года № 54-225 и соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области, утверждены постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области от 20.05.2021 года № 331, «разрешения на условно разрешенный вид использования « Правил землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области (в редакции постановления главы Волоколамского городского округа Московской области от 28.08.2023 г. № 654):

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- растениеводство 1.1;
- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур - код ВРИ 1.2;
- овощеводство — код ВРИ 1.3;
- выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур — код ВРИ 1.4;
- садоводство — код ВРИ 1.5;
- виноградарство — код ВРИ 1.5.1;
- выращивание льна и конопли — код ВРИ 1.6;
- животноводство — код ВРИ 1.7;
- скотоводство - код ВРИ 1.8;
- звероводство — код ВРИ 1.9;
- птицеводство — код ВРИ 1.10;
- свиноводство - код ВРИ 1.11;
- пчеловодство — код ВРИ 1.12;
- рыбоводство — код ВРИ 1.13;
- научное обеспечение сельского хозяйства — код ВРИ 1.14;
- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции — код ВРИ 1.15;
- питомники — код ВРИ 1.17;
- обеспечение сельскохозяйственного производства — код ВРИ 1.18;
- предоставление коммунальных услуг — код ВРИ 3.1.1;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях — код ВРИ 3.9.1;
- энергетика — код ВРИ 6.7;
- водные объекты - код ВРИ 11.0;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0 — код ВРИ;
- улично-дорожная сеть — код ВРИ 12.0.1;
- земельные участки общего назначения — код ВРИ 13.0;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках — код ВРИ 1.16;
- коммунальное обслуживание — код ВРИ 3.1;
- служебные гаражи — код ВРИ 4.9;
- стоянка транспортных средств — код ВРИ 4.9.2;
- охота и рыбалка - код ВРИ 5.3;
- пищевая промышленность — код ВРИ 6.4;
- связь 6.8 — код ВРИ;
- железнодорожный транспорт — код ВРИ 7.1;
- автомобильный транспорт — код ВРИ 7.2;
- водный транспорт — код ВРИ 7.3;
- воздушный транспорт - код ВРИ 7.4;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание — код ВРИ 3.1;
- обеспечение внутреннего правопорядка — код ВРИ 8.3.

В результате получения государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» на земельный участок с кад. № 50:07:0080207:373 — планируется изменить вид разрешенного использования земельного участка с вида разрешенного использования — «для сельскохозяйственного производства» на условно разрешенный вид использования земельного участка - «охота и рыбалка», код ВРИ 5.3.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области для условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка код ВРИ 5.3 «охота и рыбалка» предельные размеры земельных участков (кв.м.) - не подлежат уточнению, максимальный процент застройки в том числе в зависимости от количества надземных этажей — не подлежат уточнению, минимальные отступы от границ земельного участка — 3 м., требования к архитектурно-градостроительному облику — не подлежат установлению.

На земельном участке предполагается размещение объектов некапитального строительства — нежилые строения, этажностью 1 наземный этаж (высота этажа до 4 м), площадью застройки около 10 кв. м и общей площадью около 25 кв. м. (см. «Схему планируемой застройки земельного участка, М 1:500»). Минимальные проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого здания равны 3,00 м (см. «Схему планируемой застройки земельного участка, М 1:500»).

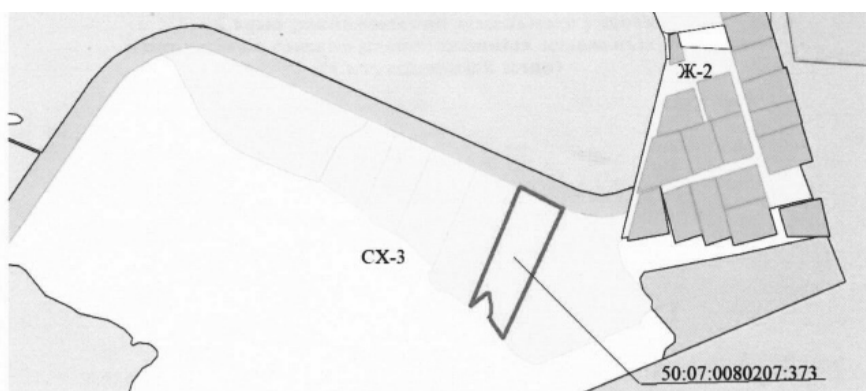
Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Истра Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 50:07:0080207:373 в окружении смежно расположенных участков представлена на рисунке 2.

Градостроительный план земельного участка не предоставлен. Согласно сведениям содержащимся в ЕГРН в отношении данного участка отсутствуют ограничения и обременения в использовании.

В соответствии с правилами землепользования и застройки (части территории) Волоколамского городского округа Московской области земельный участок с кадастровым номером 50:07:0080207:373, общей площадью 5000 кв.м., расположен в зоне «СХ-3 — зона сельскохозяйственного производства», основной вид разрешенного использования — для сельскохозяйственного производства код ВРИ 1.18 - предельные размеры земельных участков (кв.м.) - не подлежат уточнению, максимальный процент застройки в том числе в



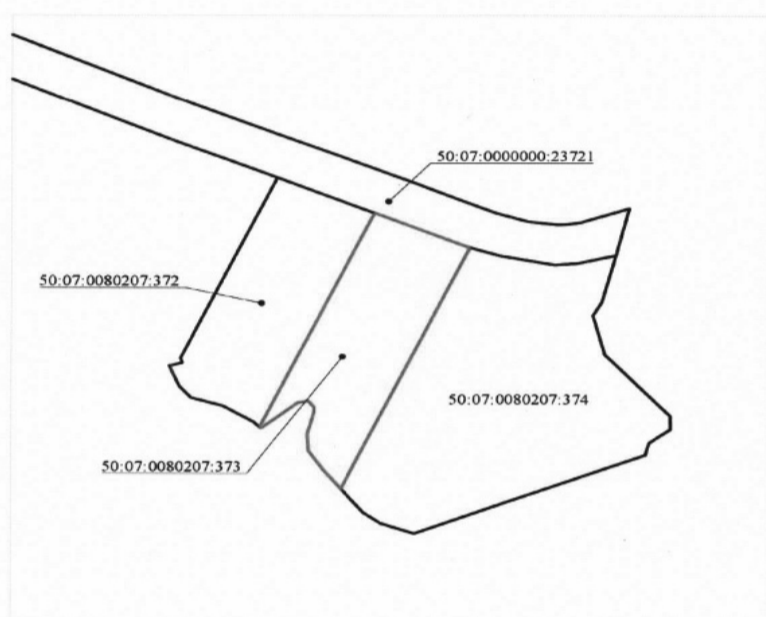


— граница земельного участка с кадастровым номером 50:07:0080207:373

Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования Волоколамского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории

зависимости от количества надземных этажей — не подлежат уточнению, минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м., требования к архитектурно-градостроительному облику — устанавливаются.

**Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Рисунок 2 Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 50:07:0080207:373 в окружении смежно расположенных участков .

Земельный участок , граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 50:07:0080207:372, 50:07:0080207:374, 50:07:0000000:23721

**1.2. Существующее положение**

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 50:07:0080207:373 расположен в Московской области, Волоколамском городском округе, в границе населенного пункта д. Каменки

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера - с земельным участком с кадастровым номером 50:07:0000000:23721 - земельные участки (земли общего пользования) — дорога — осуществляется доступ к рассматриваемому земельному участку;
- с запада – с земельным участком с кадастровым номером 50:07:0080207:372, - общей площадью 5000 кв.м., расположен в зоне СХ-3, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для сельскохозяйственного производства ;
- с юга — земли Волоколамского городского округа Московской области — зона СХ-3
- с востока - с земельным участком с кадастровым номером 50:07:0080207:374, - общей площадью 11465 кв.м., расположен в зоне СХ-3, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для сельскохозяйственного производства ;

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.

Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории



Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рис. 4



Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 50:07:0080207:373 имеет категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования - «для сельскохозяйственного производства», площадь – 5000 кв. м., адрес: Московская область, Российская Федерация, ПСК «Судниковский», Волоколамский городской округ, находится в общей долевой собственности по ½ доли в праве у каждого гр. Ольшакова Сергея Вячеславовича и гр. Оганесян Степана Артуровича. О чем в ЕГРН сделаны записи государственной регистрации права общей долевой собственности Общая долевая собственность № 50:07:0080207:373-50/130/2023-5 от 04.09.2023 и Общая долевая собственность № 50:07:0080207:373-50/130/2023-6 от 04.09.2023

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют какие-либо объекты капитального строительства и не капитального строительства, участок не огорожен. Планировочные ограничения земельного участка заключаются в нормативных отступах минимум 3 м вглубь от границ участка для строительства объекта капитального и не капитального строительства. Максимальный процент застройки — не подлежит установлению. Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11. Градостроительного регламента.

**1.2.2. Планировочные ограничения земельного участка**

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют любые виды строений и сооружений. Топографический план территории земельного участка не представлен. Сведения о расположении сетей инженерно-технического обеспечения на территории земельного участка и прилегающей к нему территории — отсутствуют. Согласно сведений содержащихся в ЕГРН ограничений и обременений в использовании земельного участка — не имеется. При проектировании и строительстве любых видов строений и сооружений фундаменты согласно норм и правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 должны быть расположены от проходящих вдоль стен трубопроводов на расстоянии — не менее 5-ти метров от сетей водоснабжения и от напорной канализации и не менее 5-ти метров от самотечной канализации.

Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412, для зоны СХ-3 — зона сельскохозяйственного производства, установлен основной вид разрешенного использования земельного участка — код 1.18 обеспечение сельскохозяйственного производства и условно разрешенный вид использования земельного участка — код 5.3. охота и рыбалка — содержание данного вида разрешенного использования включает в себя: Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы . Данный земельный участок возможно использовать для данное использование.

**1.3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.**

На рассматриваемом земельном участке предполагается размещение объектов некапитального строительства – нежилые строения, этажностью 1 наземный этаж (высота этажа до 4 м), площадью застройки около 10 кв. м и общей площадью около 25 кв. м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства представлены на «Схеме планируемой застройки земельного участка, М 1:500» и составляют:

- от северной границы 3 м;
- от южной границы 3 м;
- от западной границы 3 м;
- от восточной границы 3 м.

Характеристики конструкций нежилых строений:

- уточняются проектом при его разработке

Планировочные решения планируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, которые установлены градостроительным регламентом территориальной зоны в утвержденных Правилах землепользования и застройки Волоколамского городского округа Московской области, с учётом получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 5.3. «охота и рыбалка», в части:

- максимальный процент застройки - не подлежит установлению;
- минимальные отступы от границ земельного участка 3 м;
- предельная этажность – не подлежит установлению;
- процент застройки — не подлежит установлению

#### 1.4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.

1. Границы земельного участка отражены в учете ЕГРН и Правилах землепользования и застройки Волоколамского городского округа. Представлены на рисунке 1 и рисунке 2.

2. На участке отсутствуют любые виды строений и сооружений (объекты капитального и не капитального строительства. Земельный участок свободен от застройки).

3. Инженерные объекты: электроснабжение, теплоснабжение, связь, водоснабжение, хозяйственно-бытовая канализация и ливневая канализация — отсутствуют

4. Зоны с особыми условиями использования территории — по сведениям ЕГРН ограничения и обременения в использовании земельного участка — отсутствуют.

5. На рассматриваемом земельном участке предполагается размещение объектов некапитального строительства – нежилые строения, этажностью 1 наземный этаж (высота этажа до 4 м), площадью застройки около 10 кв. м и общей площадью около 25 кв. м.

6. Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства представлены на «Схеме планируемой застройки земельного участка, М 1:500» и составляют:

- от северной границы 3 м; от южной границы 3 м; от западной границы 3 м;

- от восточной границы 3 м. Характеристики конструкций нежилых строений:

- уточняются проектом при его разработке

#### 1.5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

Согласно п. 3 ст. 37 Градостроительного кодекса РФ «изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов». Для обоснования возможности изменения одного вида разрешенного использования земельного на другой вид такого использования был произведен анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

В рамках подготовки настоящего заключения была произведена проверка на соответствие проектных предложений требованиям ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным нормативно-правовым актам.

##### 1.5.1. Соответствие требованиям федерального закона № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Согласно ст. 32 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям», составлена таблица 1, в которой отображены фактические и нормативные параметры противопожарных норм и требований.

Таблица 1 – Требования к пожарным проездам и противопожарным разрывам

Требование по нормам	Фактическое положение	Примечание
<b>СП 4.13130.2013 п.8.3</b> Допускается предусматривать проезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случае меньшей высоты, чем указано в п.8.1 (18 м).	На участке объекты капитального строительства - отсутствуют Проезд пожарных автомобилей предусмотрен с одной стороны. Дорога	<b>Соответствует требованиям</b>
<b>СП 4.13130.2013 п.8.6</b> Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 м при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно.	Ширина проезда для пожарной техники – 4 м.	<b>Соответствует требованиям</b>

Графически данная информация представлена на «Схеме планируемой застройки земельного участка, М 1:500».

##### 1.5.2. Соответствие требованиям федерального закона № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства, установленных градостроительными регламентами в части изменения предельного количества этажей, не повлечет нарушение требования технических регламентов в соответствии с федеральным законом № 384 - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) - Федеральный закон, который устанавливает минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), в том числе требования:

1) механической безопасности;

- при условии, что строительные конструкции и основание здания будут обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

- в расчетах строительных конструкций и основания будут учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания.

- расчеты, обосновывающие безопасность принятых конструктивных решений зданий или

сооружений, будут проведены с учетом уровня ответственности проектируемого здания - нормальный.

- расчетные значения усилий в элементах строительных конструкций и основании здания будут определены с учетом коэффициента надежности по ответственности - не ниже 1,0.

2) пожарной безопасности;

- при условии, что значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения будут приняты I степени огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности будет принят СО.

- противопожарный разрыв или расстояние от проектируемого здания до ближайших зданий, сооружений будут приняты в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130-2013 – 8 м.

- противопожарное расстояние между проектируемым и существующими зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости может быть не предусмотрено, т.к. не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники - составления плана тушения пожара), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, будет являться противопожарной 1-го типа (п.4.11 СП 4.13130-2013).предусмотрены меры по обеспечению возможности проезда и подъезда пожарной техники, безопасности доступа личного состава подразделений пожарной охраны и подачи средств пожаротушения к очагу пожара.

- ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий должна составлять не менее 3,5 м.

- конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

- при условии, что здание будет разделено на пожарные отсеки.

- расположение и габариты эвакуационных выходов, расположение, габариты и протяженность путей эвакуации людей (в том числе инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при возникновении пожара, обеспечение противопожарной защиты путей эвакуации, характеристики пожарной опасности материалов отделки стен, полов и потолков на путях эвакуации, число, будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

- характеристики или параметры систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения), а также автоматического пожаротушения и систем противопожарной защиты будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности зданий или сооружений в процессе их строительства и эксплуатации будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

- расход воды на наружное пожаротушение зданий надземных автостоянок закрытого и открытого типов принимать по таблице 6 СП 8.13130.2009.

3) безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;

- проявление опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий отсутствует.

4) безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;

- при условии, что будет предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения. Обеспечена защита от шума, от влаги.

5) безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;

- здание будет спроектировано, а территория, необходимая для использования благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации зданий не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.

6) энергетической эффективности зданий и сооружений;

- при условии, что эффективное использование энергетических ресурсов будет обеспечено, предусмотрено оснащение зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

7) безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

-в процессе строительства и эксплуатации зданий будет обеспечено отсутствие угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.

#### Соответствие требованиям иных нормативно-правовых актов

По нормам инсоляции тень от любых проектируемых объектов не выходит за границы проектируемого земельного участка и не затеняет объекты капитального строительства.

Любые виды проектируемых объектов размещаются на земельном участке, который с одной стороны граничит с Дорогой. Размещение любых проектируемых зданий не нарушает сложившуюся транспортную структуру и не изменяет направление движения автомобильного транспорта.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» любые проектируемые объекты не имеют класса опасности и не нарушают санитарные нормы действующего законодательства.

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом строительных и топографических условий местности.

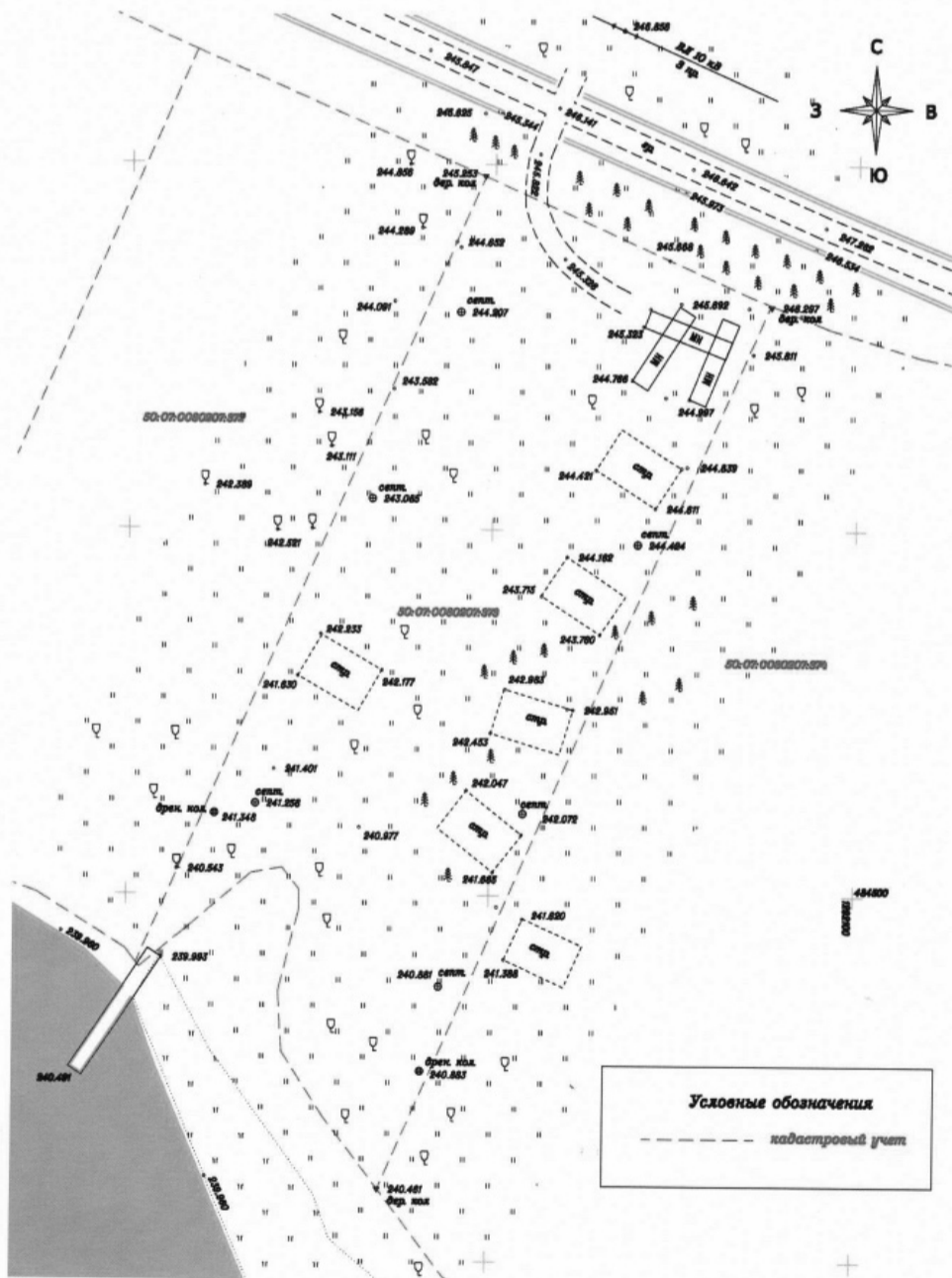


**1.6. Заключение**

1. Требования технических регламентов при реализации проектных предложений на земельном участке с кадастровым номером 50:07:0080207:373 соблюдаются.

2. Изменение основного вида разрешенного использования на условно-разрешенный вид использования 5.3 «Охота и рыбалка» - возможно, так как земельный участок с кадастровым номером 50:07:0080207:373 — расположен в зоне «СХ-3 — зона сельскохозяйственного производства» установлены в соответствии с Положениями о территориальном планировании генерального плана Волоколамского городского округа Московской области и Генерального Плана Волоколамского городского округа, утвержденных Решением совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 22.12.2022 года № 54-225 и соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области, утверждены постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области от 20.05.2021 года № 331, «разрешения на условно разрешенный вид использования « Правил землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области (в редакции постановления главы Волоколамского городского округа Московской области от 28.08.2023 г. № 654).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области в условно разрешенных видах разрешенного использования земельного участка присутствует код ВРИ 5.3 «охота и рыбалка» предельные размеры земельных участков (кв.м.) - не подлежат уточнению, максимальный процент застройки в том числе в зависимости от количества надземных этажей — не подлежат уточнению, минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м., требования к архитектурно-градостроительному облику — не подлежат установлению.



**Условные обозначения**  
--- кадастровый учет

Схема планировочной организации земельного участка с обозначением ОС

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- 1 — Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 50:07:0080207:373
- 2 — Выписка из СРО

Межмуниципальный отдел по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.09.2023:			
Кадастровый номер:	50:07:0080207:373		
Номер кадастрового квартала:	50:07:0080207		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2023		
План присвоенный государственный учетный номер:	данного отсутствуют		
Адрес:	Московская область, Российская Федерация, ПСК "Судниковский", Волоколамский городской округ		
Площадь, кв.м:	5000 +/- 49		
Кадастровая стоимость, руб.:	31250		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данного отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данного отсутствуют		
Получатель выписки:	Оганесян Степан Артурович		

полное наименование должности: документ подписан электронной подписью, инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.09.2023:			
Кадастровый номер:	50:07:0080207:373		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ольшавин Сергей Вячеславович 23.06.1988
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Оганесян Степан Артурович, 17.08.1989, город Ереван, Российская Федерация, СНИЛС 140-929-212 50 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 10 №385011, выдан 07.09.2009, Отделением по району Братеево ОУФМС России по гор. Москве в ЮАО piga.ovalu@yandex.ru, г. Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данного отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 50:07:0080207:373-50/130/2023-5 04.09.2023 12:07:13
3	Документы-основания:	3.2	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 30.08.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данного отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности: документ подписан электронной подписью, инициалы, фамилия



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.09.2023:			
Кадастровый номер:	50:07:0080207:373		
6	Заявленные в судском порядке права требования зарегистрированного права:	данного отсутствуют	
7	Сведения о выговении в отношении зарегистрированного права:	данного отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данного отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данного отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данного отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данного отсутствуют	

полное наименование должности: документ подписан электронной подписью, инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.09.2023:			
Кадастровый номер:	50:07:0080207:373		
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000			
Условные обозначения:			
полное наименование должности: документ подписан электронной подписью, инициалы, фамилия			



Параметры подписи

Статус Общий статус подписи Подпись верна  
Статус проверки математической корректности Подпись верна  
Статус проверки сертификата Сертификат действителен

Алгоритм хэширования ГОСТ Р 34.11-12 с длиной хэш-кода 256

Сертификат подписи  
Информация о сертификате

Параметры сертификата:  
Версия: 3

Серийный номер: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Издатель: Казначейство России, uc\_fk@roskazna.ru, 77 Москва, 7710568760, 1047797019830, Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1, г. Москва, RU, Казначейство России

Действителен с: 27.06.2023 12:19:00 UTC+03  
Действителен до: 19.09.2024 12:19:00 UTC+03

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, RU, г. Москва, ул. Воронцово поле, д.4а, Москва, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, 1047796940465, 7706560536, 00\_ozil1@rosreestr.ru

Открытый ключ:  
Алгоритм открытого ключа: ГОСТ Р 34.10-2012 с ключом 256

«Электронный документ на бумажном носителе предоставил»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

(МБУ «МФЦ Волоколамского городского округа»)

(Московская область, Волоколамский городской округ, ул. Революционная, д. 3)

Дата и время подписания документа: 06.10.2023 8:53



**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

03 марта 2023г. № 6  
(дата) (номер)

**АССОЦИАЦИЯ «Объединение ищущих «Альянс»**  
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)  
Саморегулируемая организация: АС «Объединение ищущих «Альянс»  
основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания  
(вид саморегулируемой организации)  
123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 16,  
объединениеальянс.рф  
alyans.izysk@mail.ru  
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)  
СРО-И-036-18122012  
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ОВЧАРОВА АНАСТАСИЯ ЮРЬЕВНА**  
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица  
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ОВЧАРОВА АНАСТАСИЯ ЮРЬЕВНА (ИП ОВЧАРОВА АНАСТАСИЯ ЮРЬЕВНА), Дата рождения: 25 ноября 1989г.
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 500405476730
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 321508100492291
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	143600, Московская область, Волоколамск, Рижское шоссе, дом 39, кв.28
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	143600, Московская область, Волоколамск, Рижское шоссе, дом 39, кв.28
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 310122/394
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 31.01.2022
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 31.01.2022
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 31.01.2022
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	

Наименование	Сведения													
Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	31.01.2022													
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии												
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):	<table border="1"> <tr> <td>а) первый</td> <td>x</td> <td>до 25000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>-</td> <td>до 50000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>-</td> <td>до 300000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>-</td> <td>300000000 руб. и более</td> </tr> </table>		а) первый	x	до 25000000 руб.	б) второй	-	до 50000000 руб.	в) третий	-	до 300000000 руб.	г) четвертый	-	300000000 руб. и более
а) первый	x	до 25000000 руб.												
б) второй	-	до 50000000 руб.												
в) третий	-	до 300000000 руб.												
г) четвертый	-	300000000 руб. и более												
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	<table border="1"> <tr> <td>а) первый</td> <td>-</td> <td>до 25000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>-</td> <td>до 50000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>-</td> <td>до 300000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>-</td> <td>300000000 руб. и более</td> </tr> </table>		а) первый	-	до 25000000 руб.	б) второй	-	до 50000000 руб.	в) третий	-	до 300000000 руб.	г) четвертый	-	300000000 руб. и более
а) первый	-	до 25000000 руб.												
б) второй	-	до 50000000 руб.												
в) третий	-	до 300000000 руб.												
г) четвертый	-	300000000 руб. и более												
<b>Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>														
1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-													
2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-													
указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия														
генеральный директор «Объединение ищущих «Альянс»	 <b>Воробьева С.О.</b> (инициалы, фамилия)													

**ГЛАВА ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 02.02.2024

г. Волоколамск

№ 75

**О внесении изменений в Порядок определения объема и условий предоставления субсидий на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Волоколамского городского округа Московской области, утвержденный постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области от 27.03.2020 №202**

В соответствии с пунктом 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок определения объема и условий предоставления субсидий на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Волоколамского городского округа Московской области, утвержденный постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области от 27.03.2020 № 202 «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления субсидий на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Волоколамского городского округа Московской области» (далее – Постановление) (с изменениями, внесенными постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области от 18.10.2022 №681) следующие изменения:

1.1. пункт 6. Порядка изложить в новой редакции:  
«6. Субсидии предоставляются в соответствии с Соглашением о порядке и условиях предоставления субсидий на иные цели (далее – Соглашение), заключенным между органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя и учреждением по форме согласно приложению №1 к Порядку.

Соглашение и дополнительные соглашения к нему заключаются в электронном виде с использованием подсистемы планирования бюджета Московской области, бюджетов муниципальных образований Московской области государственной информационной системы «Региональный электронный бюджет Московской области» (далее – ГИС РЭБ Московской области) и подписываются посредством использования усиленных квалифицированных электронных подписей уполномоченных должностных лиц, а в случае отсутствия технической возможности - на бумажном носителе.»

1.2. Приложение к Порядку «Типовая форма соглашения о предоставлении субсидии на иные цели» к Порядку определения объема и условий предоставления субсидий на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Волоколамского городского округа Московской области, изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования и применяется к правоотношениям, связанным с формированием соглашений о предоставлении субсидий на иные цели в отношении муниципальных бюджетных и автономных учреждений Волоколамского городского округа с 01 января 2024 года..

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы Волоколамского городского округа А.В. Агапову.

Временно исполняющий полномочия главы Волоколамского городского округа Н.Ю. Козлова

Приложение к постановлению главы Волоколамского городского округа Московской области от 02.02.2024 № 75

«Приложение к Порядку

**ТИПОВАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИИ НА ИНЫЕ ЦЕЛИ**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование органа, исполняющего функции и полномочия учредителя учреждения) \_\_\_\_\_ (далее - Учредитель) в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и бюд-



жетное или автономное учреждение \_\_\_\_\_ (далее - Учреждение) в лице руководителя \_\_\_\_\_, (Ф.И.О.) действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения является определение объема и условий предоставления Учредителем Учреждению субсидии за счет средств бюджета Волоколамского городского округа (далее - субсидия на иные цели) в 20\_\_ году на цели согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению.

**2. Права и обязанности Сторон**

- 2.1. Учредитель обязуется:
  - 2.1.1. Перечислять Учреждению субсидию на иные цели на основании заявки Учреждения в соответствии фактической потребностью в денежных средствах в размере и в сроки в соответствии с графиком перечисления субсидии, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения и оформленным в соответствии с приложением №2.
  - 2.1.2. Рассматривать предложения Учреждения по вопросам, связанным с исполнением настоящего Соглашения, и сообщать о результатах их рассмотрения Учреждению.
  - 2.1.3. Учредитель обязан принять меры по обеспечению целевого использования субсидии на иные цели либо ее возврату в бюджет.
  - 2.1.4. Осуществлять контроль над целевым использованием субсидий.
  - 2.2. Учредитель вправе:
    - 2.2.1. Уточнять и дополнять Соглашение, в том числе сроки предоставления субсидии на иные цели.
    - 2.2.2. Изменять размер предоставляемой субсидии на иные цели в случаях, предусмотренных Порядком предоставления субсидий на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Волоколамского городского округа.
    - 2.2.3. Приостановить предоставление субсидии на иные цели в случае нарушения Учреждением условий Соглашения.
    - 2.2.4. Прекращать предоставление субсидии на иные цели в случае установления фактов ее нецелевого использования.
    - 2.3. Учреждение обязуется:
      - 2.3.1. Использовать субсидию на иные цели по целевому назначению.
      - 2.3.2. Своевременно информировать Учредителя об изменении условий использования субсидии на иные цели, которые могут повлиять на изменение размера субсидии на иные цели.
      - 2.3.3. Для осуществления финансирования предоставить пакет документов, служащих основанием для санкционирования оплаты денежных обязательств:
        - контракт (договор) на закупку товаров, выполнение работ, оказание услуг;
        - счет на оплату;
        - товарная накладная;
        - акт приема-передачи товаров, работ, услуг;
        - акт выполненных работ (оказанных услуг);
        - иные документы, подтверждающие исполнение условий контракта (договора).
      - 2.3.4. В случае если оплата по контракту (договору) была осуществлена Учреждением путем выплаты поставщику (исполнителю) суммы, уменьшенной на сумму неустойки, вследствие чего на лицевом счете Учреждения образовался остаток средств субсидии, перечислить указанные средства (неиспользованный остаток средств субсидии) в бюджет Волоколамского городского округа.
      - 2.3.5. Представлять Учредителю отчет об использовании субсидии по форме, установленной Учредителем.
      - 2.3.6. Обеспечить возврат субсидии, использованной не по целевому назначению, в бюджет Волоколамского городского округа.
      - 2.3.7. По решению Учредителя вернуть субсидию или ее часть в случае, если фактически расходы на предусмотренные цели не могут быть произведены в полном объеме.
    - 2.4. Учреждение вправе:
      - 2.4.1. Обращаться к Учредителю с предложением об изменении размера субсидии на иные цели.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, определенных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**4. Срок действия Соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания лицами, имеющими право действовать от имени каждой из Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

**5. Заключительные положения**

- 5.1. Изменение настоящего Соглашения осуществляется по соглашению Сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.
- 5.2. Споры между Сторонами решаются путем переговоров или в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.3. Настоящее Соглашение заключено Сторонами в форме электронного документа с использованием государственной информационной системы «Региональный электронный бюджет Московской области» и подписано усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон настоящего Соглашения.

**6. Платежные реквизиты**

Учредитель	Учреждение
ОГРН	ОГРН
ОКТМО	ОКТМО
Место нахождения:	Место нахождения:
ИНН/КПП	ИНН/КПП
Платежные реквизиты:	Платежные реквизиты:

**7. Подписи Сторон**

Приложение № 1  
к Соглашению

**Перечень Субсидий**

№ п/п	Наименование Субсидии	Цель предоставления Субсидии	Код классификации расходов бюджета Волоколамского городского округа Московской области				Код Субсидии	Сумма, в том числе по финансовым годам (руб.):		
			код главы	раздел, подраздел	целевая статья	вид расходов		на 202_ год	на 202_ год	на 202_ год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Приложение № 2  
к Соглашению

**График перечисления Субсидии**

№ п/п	Код классификации расходов бюджета Волоколамского городского округа Московской области				Сроки перечисления Субсидии (не позднее 31.12.202_г.)	Тип средств	Код Субсидии	Наименование Субсидии	Сумма, подлежащая перечислению, рублей
	код главы	раздел, подраздел	целевая статья	вид расходов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого по коду субсидии:									
									Всего:

Наименование Учредителя  
Наименование Учреждения  
Вид документа  
Единица измерения: рубль

**ГЛАВА ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 02.02.2024

г. Волоколамск

№ 76

**Об утверждении Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» в соответствии с социальным сертификатом**

На основании приказа Министерства просвещения Российской Федерации от 22.09.2021 № 662 «Об утверждении общих требований к определению нормативных затрат на оказание государственных (муниципальных) услуг в сфере дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего, среднего профессионального образования, дополнительного образования детей и взрослых, дополнительного профессионального образования для лиц, имеющих или получающих среднее профессиональное образование, профессионального обучения, опеки и попечительства несовершеннолетних граждан, применяемых при расчете объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) государственным (муниципальным) учреждением», во исполнение постановления главы Волоколамского городского округа от 02.02.2023 № 86 «Об организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере при формировании муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории Волоколамского городского округа», постановления главы Волоколамского городского округа от 25.01.2024 №55 «Об утверждении Порядка формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями Волоколамского городского округа», постановления главы Волоколамского городского округа от 11.01.2024 № 6 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о возмещении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом», постановления главы Волоколамского городского округа от 11.01.2024 № 7 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о финансовом обеспечении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом»,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
1. Утвердить Порядок определения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» в соответствии с социальным сертификатом» (приложение).
  2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года.
  3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа.
  4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Волоколамского городского округа М.А. Марнову.

Временно исполняющий полномочия главы Волоколамского городского округа Н.Ю. Козлова

Приложение  
к постановлению главы  
Волоколамского городского округа  
от 02.02.2024 № 76

**Порядок определения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» в соответствии с социальным сертификатом**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» в соответствии с социальным сертификатом (далее - Порядок) устанавливает порядок определения величины составляющих базовых нормативов затрат.
2. Настоящий Порядок применяется органами местного самоуправления Волоколамского городского округа, которые выполняют функции учредителя организаций, реализующих дополнительные общеразвивающие программы, при оказании услуг по реализации дополнительных общеразвивающих программ в соответствии с социальным сертификатом как для муниципальных учреждений, так и для бюджетных, автономных учреждений, учредителем которых не являются органы местного самоуправления Волоколамского городского округа, некоммерческих организаций и коммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей.
3. Настоящий Порядок разработан в целях:
  - Установления экономически обоснованных механизмов и единых методов определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг по реализации дополнительных общеразвивающих программ;
  - Обеспечения финансовой прозрачности процедур планирования объемов бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение дополнительного образования.
4. Образовательные организации, организации, осуществляющие обучение и реализующие дополнительные общеразвивающие программы в соответствии с социальным сертификатом, вправе установить цену оказания муниципальной услуги по реализации дополнительной общеразвивающей программы в расчете на человеко-час в размере, меньшем, чем нормативные затраты, рассчитанные в порядке, установленном настоящим Порядком, но не ниже, чем нормативные затраты на оказание такой услуги в соответствии с муниципальным заданием.
5. Значения базового норматива затрат на оказание муниципальной услуги, утверждаются органом местного самоуправления, наделенным полномочиями определять и утверждать базовые нормативы затрат в соответствии с порядками, принятыми на основании пункта 4 статьи 69.2 Бюджетного кодекса РФ.

**II. Расчет нормативных затрат на оказание муниципальных услуг по реализации дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ**

6. Нормативные затраты на оказание муниципальных услуг по реализации дополнительных общеразвивающих программ определяются в расчете на человеко-час по каждому виду и направленности образовательных программ с учетом форм обучения, типа образовательной организации, сетевой формы реализации образовательных программ, образовательных технологий, специальных условий получения образования обучающимися с ограниченными возможностями здоровья, обеспечения дополнительного профессионального образования педагогическим работникам, обеспечения безопасных условий обучения и воспитания, охраны здоровья обучающихся, а также с учетом иных предусмотренных Федеральным законом № 273-ФЗ особенностей организации и осуществления образовательных услуг (для различных категорий обучающихся).
- Объем муниципальных услуг по реализации дополнительных общеразвивающих программ определяется образовательной программой, разработанной и утвержденной организацией, осуществляющей образовательную деятельность, если иное не установлено федеральными законами.
7. Нормативные затраты на оказание муниципальных услуг по реализации дополнительных общеразвивающих программ определяются по следующей формуле:

$$N_{i, \text{итог}} = \sum_j n_j^i,$$

где  
 $N_{i, \text{итог}}$  – нормативные затраты на оказание i-ой муниципальной услуги по реализации дополнительных общеразвивающих программ;  
 $n_j^i$  – объем затрат j-той муниципальной услуги по реализации дополнительных общеразвивающих программ.

8. Размер затрат по j-той составляющей нормативных затрат на оказание единицы i-той муниципальной услуги по реализации дополнительных общеразвивающих программ определяется по формуле:

$$n_j^i = n_j^{\text{баз}} * d_j^i * \prod_n c_j^{ih}$$

где:  
 $n_j^{\text{баз}}$  - размер j-той составляющей базовых нормативов затрат на оказание i-той муниципальной услуги по реализации дополнительных общеразвивающих программ;  
 $d_j^i$  - значение территориального корректирующего коэффициента для j-той составляющей базовых нормативов затрат на оказание i-той муниципальной услуги, который применяется к составляющим базового норматива затрат: затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги; затраты на коммунальные услуги; затраты на содержание недвижимого имущества; затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают

непосредственного участия в оказании муниципальной услуги (административно-хозяйственного, учебно-вспомогательного персонала, и иных работников, осуществляющих вспомогательные функции);

$P_{k,c}^{jh}$  - произведение значений (с) отраслевых корректирующих коэффициентов для j-той составляющей базовых нормативов затрат на оказание i-той муниципальной услуги по h-тому отраслевому корректирующему коэффициенту.

9. Расчет значений составляющих базовых нормативов затрат на оказание муниципальных услуг по реализации дополнительных общеразвивающих программ осуществляется с учетом натуральных показателей трудовых, материальных и технических ресурсов, используемых для оказания муниципальной услуги.

10. Базовый норматив затрат на оказание муниципальной услуги состоит из базового норматива затрат, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, и базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги.

11. Размер базовых нормативов затрат на оказание муниципальной услуги по реализации дополнительных общеразвивающих программ рассчитывается на единицу оказания услуги, по следующей формуле:

$$N_i^{bas} = (N_i^{OT1} + N_i^{M3} + N_i^{FP1} + N_i^{KY1} + N_i^{CH11} + N_i^{COЦДИ1} + N_i^{ДПО} + N_i^{MO} + N_i^{УЛ}) + (N_i^{OT2} + N_i^{KY2} + N_i^{CH12} + N_i^{COЦДИ2} + N_i^{ФP2} + N_i^{УС} + N_i^{ТУ})$$

Где:

$N_i^{bas}$  - базовый норматив затрат на оказание i-ой услуги по реализации дополнительных общеразвивающих программ;

$N_i^{OT1}$  - Затраты на фонд оплаты труда основного персонала на единицу услуги;

$N_i^{M3}$  - Затраты на приобретение материальных запасов и движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), используемого в процессе оказания муниципальной услуги;

$N_i^{FP1}$  - Затраты на формирование резерва на полное восстановление состава объектов особо ценного движимого имущества используемого в процессе оказания муниципальной услуги;

$N_i^{KY1}$  - Затраты на коммунальные услуги в части имущества, используемого в процессе оказания муниципальной услуги;

$N_i^{CH11}$  - Затраты на содержание объектов недвижимого имущества, используемого в процессе оказания муниципальной услуги;

$N_i^{COЦДИ1}$  - Затраты на содержание особо ценного движимого имущества, используемого в процессе оказания муниципальной услуги;

$N_i^{ДПО}$  - Затраты, связанные с дополнительным профессиональным образованием педагогических работников по профилю их педагогической деятельности;

$N_i^{MO}$  - Затраты на проведение периодических медицинских осмотров работников;

$N_i^{УЛ}$  - Затраты на приобретение учебной литературы, периодических изданий, издательских и полиграфических услуг, электронных изданий, непосредственно связанных с оказанием соответствующей муниципальной услуги;

$N_i^{OT2}$  - Затраты на фонд оплаты труда персонала, непосредственно не участвующего в оказании услуг, на единицу услуги;

$N_i^{KY2}$  - Затраты на коммунальные услуги в части имущества, необходимого для общехозяйственных нужд;

$N_i^{CH12}$  - Затраты на содержание объектов недвижимого имущества, необходимого для общехозяйственных нужд;

$N_i^{COЦДИ2}$  - Затраты на содержание особо ценного движимого имущества, необходимого для общехозяйственных нужд;

$N_i^{ФP2}$  - Затраты на формирование резерва на полное восстановление состава объектов особо ценного движимого имущества необходимого для общехозяйственных нужд;

$N_i^{УС}$  - Затраты на приобретение услуг связи;

$N_i^{ТУ}$  - Затраты на приобретение транспортных услуг.

12. Затраты на фонд оплаты труда основного персонала определяются по формуле:

$$N_i^{OT1} = \frac{n * k_{cmp} * 12}{Q_i}$$

$N_i^{OT1}$  - Затраты на фонд оплаты труда основного персонала

n - размер среднемесячной заработной платы в субъекте РФ;

$k_{cmp}$  - коэффициент, отражающий увеличение среднемесячной заработной платы с учетом ставки начислений на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием государственной услуги;

12 - количество месяцев в году;

$Q_i$  - показатель объема оказания i-ой услуги, определяется как произведение среднего числа учащихся в расчете на 1 педагогического работника на соответствующий год и средней нормы времени в год на одного ребенка (значение устанавливается уполномоченным органом).

13. Затраты на приобретение материальных запасов и движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), используемого в процессе оказания муниципальной услуги по реализации дополнительных общеразвивающих программ, с учетом срока полезного использования определяются на основании типового перечня материальных запасов и движимого имущества.

Типовые перечни материальных запасов и движимого имущества, потребляемых в процессе оказания муниципальной услуги по реализации дополнительных общеразвивающих программ, формируются уполномоченным органом в целях расчета затрат на приобретение материальных запасов в составе базового норматива затрат.

Затраты на приобретение материальных запасов и движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), используемого в процессе оказания муниципальной услуги по реализации дополнительных общеразвивающих программ рассчитываются по формуле:

$$N_i^{M3} = \sum_k \frac{n_{ik}^{M3} * R_k^{M3}}{T_k^{M3}}$$

$N_i^{M3}$  - Затраты на приобретение материальных запасов и движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), используемого в процессе оказания муниципальной услуги;

$n_{ik}^{M3}$  - объем k-того вида материального запаса и движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу и используемого в процессе оказания муниципальной услуги, включенного в типовый перечень материальных запасов, в расчете на единицу оказания i-той муниципальной услуги;

$R_k^{M3}$  - стоимость единицы k-того вида материального запаса и движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу;

$T_k^{M3}$  - срок полезного использования k-ого вида материального запаса (движимого имущества) (основных средств и нематериальных активов), не отнесенного к особо ценному движимому имуществу.

14. Затраты на формирование резерва на полное восстановление состава объектов особо ценного движимого имущества используемого в процессе оказания муниципальной услуги по реализации дополнительных общеразвивающих программ (основных средств и нематериальных активов, амортизируемых в процессе оказания услуги), с учетом срока их полезного использования в процессе оказания i-й муниципальной услуги, определяются на основании типового перечня объектов особо ценного движимого имущества, непосредственно используемого в процессе оказания муниципальной услуги по реализации дополнительных общеразвивающих программ.

Затраты на формирование резерва на полное восстановление состава объектов особо ценного движимого имущества используемого в процессе оказания муниципальной услуги по реализации дополнительных общеразвивающих программ определяются как объем годовой расчетной суммы амортизации особо ценного движимого имущества, непосредственно используемого в процессе оказания муниципальной услуги по реализации дополнительных общеразвивающих программ по формуле:

$$N_i^{ФP1} = \sum_k \frac{n_{ik}^{ФP1} * R_k^{ФP1}}{T_k^{ФP1}}$$

$N_i^{ФP1}$  - Затраты на формирование резерва на полное восстановление состава объектов особо ценного движимого имущества используемого в процессе оказания муниципальной услуги;

$n_{ik}^{ФP1}$  - количество k-ого объекта особо ценного движимого имущества, включенного в типовый перечень, в расчете на единицу оказания i-той муниципальной услуги;

$R_k^{ФP1}$  - стоимость единицы k-ого объекта особо ценного движимого имущества;

$T_k^{ФP1}$  - срок полезного использования k-ого объекта особо ценного движимого имущества.

15. Затраты на коммунальные услуги в части имущества, используемого в процессе оказания муниципальной

услуги по реализации дополнительных общеразвивающих программ, по решению Уполномоченного органа включают в себя: затраты на холодное водоснабжение в расчете на единицу объема оказания муниципальной услуги; затраты на горячее водоснабжение в расчете на единицу объема муниципальной услуги; затраты на водоотведение в расчете на единицу объема оказания муниципальной услуги; затраты на электроснабжение в расчете на единицу объема оказания муниципальной услуги; затраты на теплоснабжение в расчете на единицу объема оказания муниципальной услуги; затраты на газоснабжение в расчете на единицу объема оказания муниципальной услуги; затраты на котельно-печное топливо в расчете на единицу объема оказания муниципальной услуги.

Затраты на коммунальные услуги в части имущества, используемого в процессе оказания муниципальной услуги по реализации дополнительных общеразвивающих программ, которые определяются по формуле:

$$N_i^{KY1} = \sum_j V_{ij}^{KY1} * t_j$$

$N_i^{KY1}$  - Затраты на коммунальные услуги в части имущества, используемого в процессе оказания муниципальной услуги;

$V_{ij}^{KY1}$  - объем потребления j-того вида коммунальных услуг в части имущества, используемого в процессе оказания муниципальной услуги, в расчете на единицу оказания i-той муниципальной услуги;

$t_j$  - тариф на оплату j-того вида коммунальных услуг.

16. Состав и порядок расчета затрат на содержание объектов недвижимого имущества, используемого в процессе оказания муниципальной услуги по реализации дополнительных общеразвивающих программ, определяются органами местного самоуправления Волоколамского городского округа. Затраты на содержание объектов недвижимого имущества, используемого в процессе оказания муниципальной услуги по реализации дополнительных общеразвивающих программ, по решению органов местного самоуправления Волоколамского городского округа могут включать в себя: затраты на текущий ремонт и содержание недвижимого имущества в расчете на единицу оказания муниципальной услуги; затраты на вывоз твердых коммунальных (бытовых) отходов в расчете на единицу оказания муниципальной услуги; затраты на проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации помещений в части недвижимого имущества в расчете на единицу оказания муниципальной услуги; затраты на содержание прилегающей территории в расчете на единицу оказания муниципальной услуги; затраты на обеспечение физической охраны в расчете на единицу оказания муниципальной услуги; затраты на подзарядку огнетушителей в расчете на единицу оказания муниципальной услуги; затраты на техническое обслуживание комплекса технических средств охраны (обслуживание тревожной кнопки) в расчете на единицу оказания муниципальной услуги; затраты на проведение противопожарных мероприятий в расчете на единицу оказания муниципальной услуги; иные затраты по решению Уполномоченного органа в расчете на единицу оказания муниципальной услуги.

Затраты на содержание объектов недвижимого имущества, используемого в процессе оказания муниципальной услуги по реализации дополнительных общеразвивающих программ, определяются по формуле:

$$N_i^{CH11} = \sum_j V_{ij}^{CH11} * p_j$$

$N_i^{CH11}$  - Затраты на содержание объектов недвижимого имущества, используемого в процессе оказания муниципальной услуги;

$V_{ij}^{CH11}$  - количество (объем) j-того товара (работы, услуги), закупаемого в целях содержания объектов недвижимого имущества, используемого в процессе оказания муниципальной услуги, в расчете на единицу оказания i-той муниципальной услуги;

$p_j$  - стоимость единицы j-того товара (работы, услуги), закупаемого в целях содержания объектов недвижимого имущества, используемого в процессе оказания муниципальной услуги.

17. Затраты на содержание особо ценного движимого имущества, используемого в процессе оказания муниципальной услуги по реализации дополнительных общеразвивающих программ, определяются на основании типового перечня особо ценного движимого имущества, непосредственно связанного с оказанием муниципальной услуги, по формуле:

$$N_i^{COЦДИ1} = p_i^{COЦДИ1} * a_i^{содержание 1}$$

$N_i^{COЦДИ1}$  - Затраты на содержание особо ценного движимого имущества, используемого в процессе оказания муниципальной услуги;

$p_i^{COЦДИ1}$  - стоимость особо ценного движимого имущества, включенного в типовые перечни особо ценного движимого имущества, используемого в процессе оказания муниципальной услуги, в расчете на единицу оказания i-той муниципальной услуги;

$a_i^{содержание 1}$  - процент от стоимости особо ценного движимого имущества, используемого в процессе оказания муниципальной услуги, который учитывается в целях обеспечения его содержания и определяется на основании усреднения фактических затрат государственных (муниципальных) учреждений, направляемых ими на соответствующую цели.

18. Иные затраты, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги по реализации дополнительных общеразвивающих программ, включают в себя: затраты, связанные с дополнительным профессиональным образованием педагогических работников по профилю их педагогической деятельности; затраты на проведение периодических медицинских осмотров работников; затраты на приобретение учебной литературы, периодических изданий, издательских и полиграфических услуг, электронных изданий, непосредственно связанных с оказанием соответствующей муниципальной услуги; иные затраты, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги по решению Уполномоченного органа.

19. Затраты, связанные с дополнительным профессиональным образованием педагогических работников по профилю их педагогической деятельности определяются по формуле:

$$N_i^{ДПО} = \frac{(N_i^{ДПОПроф} + N_i^{ДПОНайм} + N_i^{ДПОСум}) * k_i}{3}$$

$N_i^{ДПО}$  - Затраты, связанные с дополнительным профессиональным образованием педагогических работников по профилю их педагогической деятельности;

$N_i^{ДПОПроф}$  - затраты на возмещение стоимости обучения одного педагогического работника по дополнительным профессиональным программам в расчете на единицу объема оказания i-той муниципальной услуги;

$N_i^{ДПОНайм}$  - затраты, связанные с наймом жилого помещения для одного педагогического работника при прохождении повышения квалификации вне места постоянного жительства в расчете на единицу объема оказания i-той муниципальной услуги;

$N_i^{ДПОСум}$  - затраты на оплату суточных для одного педагогического работника при прохождении повышения квалификации вне места постоянного жительства в расчете на единицу объема оказания i-той муниципальной услуги;

$k_i$  - коэффициент, отражающий право педагогического работника на дополнительное профессиональное образование по профилю педагогической деятельности не реже чем один раз в три года.

20. Затраты на проведение периодических медицинских осмотров работников определяются по формуле

$$N_i^{MO} = \sum_j P_{ji}^{doc} + P_{ji}^{iab}$$

$N_i^{MO}$  - Затраты на проведение периодических медицинских осмотров работников;

$P_{ji}^{doc}$  - затраты на прохождение j-того врача-специалиста в расчете на единицу объема оказания i-той муниципальной услуги;

$P_{ji}^{iab}$  - затраты на проведение j-того лабораторного и функционального исследования в расчете на единицу объема оказания i-той муниципальной услуги.

21. Затраты на приобретение учебной литературы, периодических изданий, издательских и полиграфических услуг, электронных изданий, непосредственно связанных с оказанием соответствующей муниципальной услуги;  $V_{ij}^{УЛ}$  - количество j-того вида приобретаемой продукции (объема услуг, работ), необходимой для оказания единицы i-той муниципальной услуги;

$p_j$  - стоимость единицы j-того вида приобретаемой продукции (объема услуг, работ).

22. Состав и порядок расчета иных затрат, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги по реализации дополнительных общеразвивающих программ, определяются органами местного самоуправления Волоколамского городского округа.



23. Затраты на коммунальные услуги в части имущества, необходимого для общехозяйственных нужд, которые определяются по формуле:

$$N_i^{KY2} = \sum V_{ij}^{KY2} * t_j$$

$N_i^{KY2}$  - Затраты на коммунальные услуги в части имущества, необходимого для общехозяйственных нужд;  
 $V_{ij}^{KY2}$  - объем потребления j-того вида коммунальных услуг в части имущества, необходимого для общехозяйственных нужд, в расчете на единицу оказания i-той муниципальной услуги;  
 $t_j$  - тариф на оплату j-того вида коммунальных услуг.

24. Состав и порядок расчета затрат на содержание объектов недвижимого имущества, необходимого для общехозяйственных нужд, определяются органами местного самоуправления Волоколамского городского округа. Затраты на содержание объектов недвижимого имущества, необходимого для общехозяйственных нужд, определяются по формуле

$$N_i^{CHИ2} = \sum V_{ij}^{CHИ2} * p_j$$

$N_i^{CHИ2}$  - Затраты на содержание объектов недвижимого имущества, необходимого для общехозяйственных нужд;  
 $V_{ij}^{CHИ2}$  - количество (объем) j-того товара (работы, услуги), закупаемого в целях содержания объектов недвижимого имущества, необходимого для общехозяйственных нужд, в расчете на единицу муниципальной услуги;  
 $p_j$  - стоимость единицы j-того товара (работы, услуги), закупаемого в целях содержания объектов недвижимого имущества, необходимого для общехозяйственных нужд.

25. Затраты на содержание особо ценного движимого имущества, необходимого для общехозяйственных нужд, определяются на основании типового перечня особо ценного движимого имущества на общехозяйственные нужды по формуле

$$N_i^{СОЦДИ2} = p_i^{СОЦДИ2} * d_i^{содержание 2}$$

$N_i^{СОЦДИ2}$  - Затраты на содержание особо ценного движимого имущества, необходимого для общехозяйственных нужд;  
 $p_i^{СОЦДИ2}$  - стоимость особо ценного движимого имущества, включенного в типовые перечни особо ценного движимого имущества, необходимого для общехозяйственных нужд, в расчете на единицу оказания i-той муниципальной услуги;  
 $d_i^{содержание 2}$  - процент от стоимости особо ценного движимого имущества, необходимого для общехозяйственных нужд, который учитывается в целях обеспечения его содержания и определяется на основании усреднения фактических затрат муниципальных учреждений, направляемых ими на соответствующие цели.

26. Затраты на формирование резерва на полное восстановление состава объектов особо ценного движимого имущества, необходимого для общехозяйственных нужд, определяются как объем годовой расчетной суммы амортизации особо ценного движимого имущества, необходимого для общехозяйственных нужд по формуле

$$N_{i\text{баз}}^{\Phi P2} = \sum_k \frac{n_{ik}^{\Phi P2} * R_k^{\Phi P2}}{T_k^{\Phi P2}}$$

$N_{i\text{баз}}^{\Phi P2}$  - Затраты на формирование резерва на полное восстановление состава объектов особо ценного движимого имущества, необходимого для общехозяйственных нужд;  
 $n_{ik}^{\Phi P2}$  - количество k-ого объекта особо ценного движимого имущества, включенного в типовой перечень, в расчете на единицу оказания i-той муниципальной услуги;  
 $R_k^{\Phi P2}$  - стоимость единицы k-ого объекта особо ценного движимого имущества, необходимого для общехозяйственных нужд;  
 $T_k^{\Phi P2}$  - срок полезного использования k-ого объекта особо ценного движимого имущества, необходимого для общехозяйственных нужд.

27. Состав и порядок расчета затрат на приобретение услуг связи определяются органами местного самоуправления Волоколамского городского округа. Затраты на приобретение услуг связи по решению органов местного самоуправления Волоколамского городского округа могут включать в себя: затраты на местную, междугородную и международную телефонную связь в расчете на единицу оказания муниципальной услуги; затраты на интернет в расчете на единицу оказания муниципальной услуги; затраты на услуги хостинга в расчете на единицу оказания муниципальной услуги; затраты на иные услуги связи в расчете на единицу оказания муниципальной услуги по решению уполномоченного органа.

Затраты на приобретение услуг связи определяются по формуле

$$N_i^{YC} = \sum V_{ij}^{YC} * p_j$$

$N_i^{YC}$  - Затраты на приобретение услуг связи;  
 $V_{ij}^{YC}$  - объем j-того вида услуг связи, приобретаемого для оказания i-той муниципальной услуги;  
 $p_j$  - стоимость единицы j-того вида услуг связи.

28. Состав и порядок расчета затрат на приобретение транспортных услуг определяются органами местного самоуправления Волоколамского городского округа. Затраты на приобретение транспортных услуг по решению органов местного самоуправления Волоколамского городского округа могут включать в себя: затраты на проезд работников до места получения дополнительного профессионального образования и обратно в расчете на единицу муниципальной услуги; затраты на проезд обучающихся до места прохождения практики и обратно в расчете на единицу муниципальной услуги; иные затраты на транспортные услуги в расчете на единицу муниципальной услуги по решению уполномоченного органа.

Затраты на приобретение транспортных услуг определяются по формуле

$$N_i^{TY} = \sum V_{ij}^{TY} * p_j$$

$N_i^{TY}$  - Затраты на приобретение транспортных услуг;  
 $V_{ij}^{TY}$  - объем j-того вида транспортных услуг, приобретаемого для оказания i-той муниципальной услуги;  
 $p_j$  - стоимость единицы j-того вида транспортных услуг.

29. Затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги рассчитываются:

- для базовых нормативов затрат на оказание муниципальных услуг муниципальными учреждениями - размер среднемесячной заработной платы в соответствующем муниципальном образовании;

- с учетом ставки начислений на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги;

- с учетом доли фонда оплаты труда работников административно-управленческого и вспомогательного персонала в общем фонде оплаты труда работников или с учетом доли численности работников административно-управленческого и вспомогательного персонала в общей численности работников.

30. Корректирующие коэффициенты к базовым нормативам затрат, применяемые при расчете нормативных затрат на оказание муниципальных услуг, включают в себя территориальные корректирующие коэффициенты и отраслевые корректирующие коэффициенты. По решению органов местного самоуправления Волоколамского городского округа территориальные корректирующие коэффициенты могут применяться к затратам на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда, к затратам на коммунальные услуги и (или) к затратам на содержание недвижимого имущества. Значения территориальных корректирующих коэффициентов устанавливает орган местного самоуправления, осуществляющий функции и полномочия учредителя муниципального учреждения.

31. Отраслевые корректирующие коэффициенты к базовым нормативам затрат на оказание муниципальных услуг определяются исходя из показателей отраслевой специфики, в том числе: особенности содержания образовательной программы; особенности оказания муниципальной услуги в отношении отдельных категорий получателей муниципальной услуги, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья, для детей-инвалидов, для инвалидов, для лиц, нуждающихся в длительном лечении; форма обучения; формы реализации образовательных программ, используемые технологии обучения: сетевая форма обучения, дистанционные образовательные технологии, электронное обучение; специфика организации образовательного процесса в специализированных учреждениях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам, а также индивидуальным программам реабилитации инвалидов. Перечень, значения и порядок применения отраслевых корректирующих коэффициентов утверждаются органами местного самоуправления Волоколамского городского округа.

**ГЛАВА  
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От **01.02.2024**

г. Волоколамск

№ **77**

**Об утверждении перечня земельных участков для предоставления бесплатно многодетным семьям на 2024 год**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень земельных участков для предоставления бесплатно многодетным семьям в 2024 году согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа опубликовать информацию о земельных участках, указанных в приложении к настоящему постановлению, на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа и в периодическом печатном издании.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Волоколамского городского округа А.В. Шевченко.

Временно исполняющий полномочия главы Волоколамского городского округа Н.Ю. Козлова

Приложение  
к постановлению Главы  
Волоколамского городского округа  
от 01.02.2024 № 77

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ БЕСПЛАТНО МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ НА  
ТЕРРИТОРИИ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	Московская область, Волоколамский городской округ, д. Калистово	1000	50:07:0030106:1059	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
2	Московская область, Волоколамский городской округ, д. Калистово	1000	50:07:0030106:1060	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
3	Московская область, Волоколамский городской округ, д. Калистово	1000	50:07:0030106:1061	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
4	Московская область, Волоколамский городской округ, д. Калистово	1000	50:07:0030106:1062	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
5	Московская область, Волоколамский городской округ, д. Калистово	1000	50:07:0030106:1063	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
6	Московская область, Волоколамский городской округ, д. Калистово	1000	50:07:0030106:1064	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
7	Московская область, Волоколамский городской округ, д. Калистово	1000	50:07:0030106:1065	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
8	Московская область, Волоколамский городской округ, д. Калистово	1000	50:07:0030106:1066	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
9	Московская область, Волоколамский городской округ, д. Калистово	1000	50:07:0030106:1067	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
10	Московская область, Волоколамский городской округ, д. Калистово	1000	50:07:0030106:1068	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
11	Московская область, Волоколамский городской округ, д. Калистово	1000	50:07:0030106:1069	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
12	Московская область, Волоколамский городской округ, д. Калистово	1000	50:07:0030106:1070	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
13	Московская область, Волоколамский городской округ, д. Калистово	1000	50:07:0030106:1071	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
14	Московская область, Волоколамский городской округ, д. Калистово	1000	50:07:0030106:1072	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства

15	Московская область, Волоколамский городской округ, д. Калистово	1000	50:07:0030106:1073	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
16	Московская область, Волоколамский городской округ, д. Калистово	1000	50:07:0030106:1074	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
17	Московская область, Волоколамский городской округ, д. Калистово	1000	50:07:0030106:1075	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
18	Московская область, Волоколамский городской округ, д. Калистово	1000	50:07:0030106:1076	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
19	Московская область, Волоколамский городской округ, д. Алферьево	1500	50:07:0020209:776	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
20	Московская область, Волоколамский городской округ, д. Алферьево	1500	50:07:0020209:777	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
21	Московская область, Волоколамский городской округ, д. Алферьево	1500	50:07:0020209:778	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
22	Московская область, Волоколамский городской округ, д. Алферьево	1500	50:07:0020209:782	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
23	Московская область, Волоколамский городской округ, д. Алферьево	1500	50:07:0020209:784	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
24	Московская область, Волоколамский городской округ, д. Алферьево	1500	50:07:0020209:787	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
25	Московская область, Волоколамский городской округ, д. Алферьево	1500	50:07:0020209:788	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
26	Московская область, Волоколамский городской округ, д. Алферьево	1500	50:07:0020209:780	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
27	Московская область, Волоколамский городской округ, с. Шестаково	1500	50:07:0050103:989	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
28	Московская область, Волоколамский городской округ, с. Шестаково	1500	50:07:0050103:990	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
29	Московская область, Волоколамский городской округ, с. Шестаково	1500	50:07:0050103:991	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
30	Московская область, Волоколамский городской округ, с. Теряево	1500	50:07:0010502:2188	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
31	Московская область, Волоколамский городской округ, д. Березниково	1500	50:07:0050105:81	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32	Московская область, Волоколамский городской округ, д. Нефедово	1192	50:07:0050206:562	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
33	Московская область, Волоколамский городской округ, д. Зобово	1222	50:07:0080203:651	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
34	Московская область, Волоколамский городской округ, д. Исаково	1075	50:07:0020504:702	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства

ГЛАВА  
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.02.2024

г. Волоколамск

№ 78

**О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 50:07:0070502:4811, площадью 500 кв.м., расположенному по адресу: Московская область, Волоколамский городской округ, с. Осташево**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Волоколамском городском округе, утвержденным решением Совета депутатов Волоколамского городского округа от 30.03.2023 № 57-272, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, для обсуждения и выявления мнения жителей по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Создать Комиссию по организации и проведению общественных обсуждений в составе:  
Председатель комиссии – Козлова Н.Ю. – временно исполняющий полномочия главы Волоколамского городского округа;  
Заместитель председателя комиссии – Рева В.В. – начальник Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа;  
Секретарь комиссии - Биржанов А.А. - главный специалист отдела архитектуры Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа;  
Члены комиссии:  
Смирнова И.Ю. - начальник отдела архитектуры Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа;  
Петрушенко Н.А. - заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа;  
Абрамченко Н.Н. - начальник отдела капитального строительства Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа.
- Провести общественные обсуждения 20.02.2024 в 12:00 по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417.
- Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.
- Отделу архитектуры Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа:
  - Организовать с 15.02.2024 по 20.02.2024 экспозицию материалов по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, со свободным доступом заинтересованных граждан и представителей организаций по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417. Консультирование посетителей экспозиции осуществлять ежедневно с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.
  - Осуществлять прием заявлений, предложений и замечаний от заинтересованных лиц по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417, а также в адрес электронной почты [vlkl\\_arhitektor@amosreg.ru](mailto:vlkl_arhitektor@amosreg.ru). Заявления, предложения и замечания направляются в администрацию Волоколамского городского округа с 15.02.2024 по 20.02.2024.
- Начальнику сектора информационных технологий Организационно-контрольного управления администрации Волоколамского городского округа Скворцову Д.В.:
  - Разместить с 08.02.2024 на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа материалы по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях.
- Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений:
  - На основании проведенных общественных обсуждений подготовить заключение о результатах общественных обсуждений.
  - Направить заключение о результатах общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.
- Опубликовать настоящее постановление, материалы по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, заключение о результатах общественных обсуждений в периодическом печатном издании и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа И.Ю. Смирнову.

Временно исполняющий полномочия главы Волоколамского городского округа Н.Ю. Козлова

**Оповещение о начале общественных обсуждений  
О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения**

на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 50:07:0070502:4811, площадью 500 кв.м., расположенному по адресу: Московская область, Волоколамский городской округ, с. Осташево.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 30.03.2023 № 57-272 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Волоколамском городском округе Московской области».

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – администрация Волоколамского городского округа Московской области.

Срок проведения общественных обсуждений 20.02.2024.  
Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417.

Экспозиция открыта с 15.02.2024 (дата открытия экспозиции) Часы работы с 12:00 до 13:00, на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с момента публикации информации в сети интернет до 20.02.2024 по обсуждаемому вопросу посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников общественных обсуждений;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.

Собрание участников общественных обсуждений состоится 20.02.2024 в 12:00 по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417.

В случае введения режима повышенной готовности, чрезвычайной ситуации, чрезвычайного положения на территории, включающей территорию муниципального образования, препятствующего проведению массовых мероприятий, предоставление предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется посредством:

- 1) почтового отправления в адрес уполномоченного органа;
- 2) РПГУ в электронном виде;
- 3) обращения по электронной почте, указанной в решении о назначении общественных обсуждений;
- 4) официального сайта муниципального образования.

Информационные материалы по проекту по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:07:0070502:4811, размещены на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа <https://volok-go.ru/activities/architect?tab=tab2838> в разделе Решения о проведении публичных слушаний.



Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области по согласованию проектов отрицательных решений №232 -О от 08.12.2023

№	Адрес	Заинтересованное лицо	Предмет рассмотрения	Решение Министерства	Порядковый номер
1	Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Центральная, 1в	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БОРИС»	Категория вопроса - «Проект ОМС об отказе в предоставлении услуги по предоставлению в аренду под нежилыми зданиями, сооружениями», кадастровый номер - «50:05:0070504:38», общая площадь - «12158», вид разрешенного использования - «размещение производственной базы», категория земельного участка - «Земли населенных пунктов»	Согласовать отказ в предоставлении услуги.	50:05.21453
2	Московская область, р-н. Ступинский, р.п. Михнево	Ложкин Вячеслав Александрович	Категория вопроса - «Проект ОМС об отказе в предоставлении услуги по предоставлению в аренду по ст. 39.18 ЗК РФ», кадастровый номер - «50:33:0020259:721», общая площадь - «1031», вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», категория земельного участка - «Земли населенных пунктов»	Согласовать отказ в предоставлении услуги.	50:33.29432
3	Московская область, р-н. Раменский, с. Вишняково (Константиновский с/о), -	Сорокина Татьяна Васильевна	Категория вопроса - «Проект ОМС об отказе в предоставлении услуги о перераспределении в порядке ст. 39.28 ЗК РФ», кадастровый номер - «50:23:0040527:181», общая площадь - «674», вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», категория земельного участка - «Земли населенных пунктов»	Согласовать отказ в предоставлении услуги.	50:23.33001
47	Московская область, р-н. Волоколамский, с. Осташево	Блинов Виталий Васильевич, Сенькина Валерия Юрьевна, Шатинская Татьяна Юрьевна, Сенькина Валентина Аркадьевна	Категория вопроса - «Проект ОМС об отказе в предоставлении услуги по предварительному согласованию предоставления в собственность под ОКС по ст. 39.20 ЗК РФ», общая площадь - «500», вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», категория земельного участка - «Земли населенных пунктов»	1. Отказать в согласовании проекта об отказе в предоставлении услуги. 2. Администрации: 2.1. принять положительное решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 500 кв.м. с указанием наименования территориальной зоны, в которой он расположен, для последующего получения разрешения на условноразрешенный вид использования земельного участка «Блокированная жилая застройка» (код 2.3). 2.2. взыскать неосновательное обогащение в виде арендной платы за пользование земельным участком с момента возникновения права собственности на объект капитального строительства.	50:07.19583
48	Московская область, г. Подольск, ул. Лапшенкова, Московская область, город Подольск, улица Лапшенкова, 29	Шумакова Елена Юрьевна	Категория вопроса - «Проект ОМС об отказе в предоставлении услуги по предварительному согласованию предоставления в соответствии с 79-ФЗ от 05.04.2021», общая площадь - «28», вид разрешенного использования - «Размещение гаражей для собственных нужд», категория земельного участка - «Земли населенных пунктов»	1. Согласовать отказ в предоставлении услуги. 2. Администрации в проекте Решения об отказе в предоставлении государственной услуги предусмотреть наличие следующего разъяснения причины для отказа по п. 10.3.2. Административного регламента «Несоответствие документов, указанных в подразделе 8 настоящего Административного регламента, по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации» (не представлены документы по гаражной амнистии в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).	50:55.15743
49	Московская область, р-н. Щелковский, обл. Московская, г. Щелково, ул. Мелиораторов, дом 1, уч-к 1 □	Пыженкова Галина Викторовна, Тихомирова Надежда Викторовна, Добровольская Елена Михайловна	Категория вопроса - «Проект ОМС об отказе в предоставлении услуги о перераспределении в порядке ст. 39.28 ЗК РФ», кадастровый номер - «50:14:0050303:150», общая площадь - «2661», вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», категория земельного участка - «Земли населенных пунктов»	1. Согласовать отказ в предоставлении услуги. 2. Администрации в проекте Решения об отказе в предоставлении государственной услуги предусмотреть наличие следующего основания для отказа: п.10.4.3. Административного регламента (необоснованное изменение конфигурации земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050303:150).	50:61.26085

**ГЛАВА  
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 02.02.2024

г. Волоколамск

№ 79

**О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030402:113, площадью 1500 кв.м., расположенному по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ш. Северное, №105**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Волоколамском городском округе, утвержденным решением Совета депутатов Волоколамского городского округа от 30.03.2023 № 57-272, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, для обсуждения и выявления мнения жителей по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Создать Комиссию по организации и проведению общественных обсуждений в составе:  
Председатель комиссии – Козлова Н.Ю. – временно исполняющий полномочия главы Волоколамского городского округа;  
Заместитель председателя комиссии - Рева В.В. – начальник Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа;  
Секретарь комиссии - Биржанов А.А. - главный специалист отдела архитектуры Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа;  
Члены комиссии:  
Смирнова И.Ю. - начальник отдела архитектуры Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа;  
Петрушенко Н.А. - заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа;  
Абрамченко Н.Н. - начальник отдела капитального строительства Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа.
- Провести общественные обсуждения 20.02.2024 в 11:00 по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417.
- Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.
- Отделу архитектуры Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа:
  - Организовать с 15.02.2024 по 20.02.2024 экспозицию материалов по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, со свободным доступом заинтересованных граждан и представителей организаций по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417. Консультирование посетителей экспозиции осуществлять ежедневно с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.
  - Осуществлять прием заявлений, предложений и замечаний от заинтересованных лиц по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417, а также в адрес электронной почты vlk\_

arhitektor@amosreg.ru. Заявления, предложения, замечания направляются в администрацию Волоколамского городского округа с 15.02.2024 по 20.02.2024.

5. Начальнику сектора информационных технологий Организационно-контрольного управления администрации Волоколамского городского округа Скворцову Д.В.:

5.1. Разместить с 08.02.2024 на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа материалы по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях.

6. Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений:

6.1. На основании проведенных общественных обсуждений подготовить заключение о результатах общественных обсуждений.

6.2. Направить заключение о результатах общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

7. Опубликовать настоящее постановление, материалы по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, заключение о результатах общественных обсуждений в периодическом печатном издании и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа И.Ю. Смирнову.

Временно исполняющий полномочия главы Волоколамского городского округа Н.Ю. Козлова

**Оповещение о начале общественных обсуждений**

На общественные обсуждения представляется проект по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030402:113, площадью 1500 кв.м., расположенному по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ш. Северное, №105.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 30.03.2023 № 57-272 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Волоколамском городском округе Московской области».

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – администрация Волоколамского городского округа Московской области.

Срок проведения общественных обсуждений 20.02.2024.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417.

Экспозиция открыта с 15.02.2024 (дата открытия экспозиции) Часы работы с 10:00 до 13:00, на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с момента публикации информации в сети интернет до 20.02.2024 по обсуждаемому вопросу посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников общественных обсуждений;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.

Собрание участников общественных обсуждений состоится 20.02.2024 в 11:00 по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417.

В случае введения режима повышенной готовности, чрезвычайной ситуации, чрезвычайного положения на территории, включающей территорию муниципального образования, препятствующего проведению массовых мероприятий, предоставление предложений и замечаний участниками общественных обсуждений осуществляется посредством:

- 1) почтового отправления в адрес уполномоченного органа;
- 2) РПГУ в электронном виде;
- 3) обращения по электронной почте, указанной в решении о назначении общественных обсуждений;
- 4) официального сайта муниципального образования.

Информационные материалы по проекту по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030402:113, размещены на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа <https://volok-go.ru/activities/architect?tab=tab2838> в разделе Решения о проведении публичных слушаний.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
ОВЧАРОВА АНАСТАСИЯ ЮРЬЕВНА  
(ИНН 500405476730, ОГРН 321508100492291)  
(юридический адрес: 143600, Московская область, г. Волоколамск,  
Рижское шоссе, д. 39, кв. 28)

Регистрационный номер в государственном реестре 1428

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ  
ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Застройщик: (правообладатель) Гаджиев Джавид Абдул Оглы

Планируемый вид условно разрешенного использования земельного участка  
(код 4.4 «Магазины»)

Зона Ж2 — зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Объект — земельный участок с кадастровым номером 50:07:0030402:113  
Местоположение — Московская область, Волоколамский городской округ  
Расположен в зоне Ж2 — зона застройки индивидуальными жилыми домами  
, согласно Правил землепользования и застройки Волоколамского  
городского округа Московской области.

Вид разрешенного использования земельного участка- для индивидуального  
жилищного строительства (код. 2.1)

Заключение подготовил — кадастровый инженер Овчарова А.Ю.

М.П. подпись



**1.1. Основания подготовки заключения**

Целью данного заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» на земельный участок с кад. № 50:07:0030402:113.

В соответствии с п. 3 ст. 37 Градостроительного кодекса РФ «изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов».

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В соответствии с Административном регламентом представления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области, утвержденный распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687

В соответствии классификатора видов разрешенного использования земельных участков (приложение к Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области от 20.05.2021 года № 331, «разрешения на условно разрешенный вид использования « Правил землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области (в редакции постановления главы Волоколамского городского округа Московской области от 28.08.2023 г. № 654)», Об утверждении земельного участка или объекта капитального строительства, предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента».

В соответствии с Положениями о территориальном планировании генерального плана Волоколамского городского округа Московской области и Генерального Плана Волоколамского городского округа, утвержденных Решением совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 22.12.2022 года № 54-225.

Земельный участок с кадастровым номером 50:07:0030402:113, площадью 1500 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — под жилую застройку индивидуальную, отнесен к территориальной зоне «Ж2 — зона застройки индивидуальными жилыми домами», установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов.

Для зоны «Ж2 — зона застройки индивидуальными жилыми домами» установлены в соответствии с Положениями о территориальном планировании генерального плана Волоколамского городского округа Московской области и Генерального Плана Волоколамского

городского округа, утвержденных Решением совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 22.12.2022 года № 54-225 и соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области, утверждены постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области от 20.05.2021 года № 331, «разрешения на условно разрешенный вид использования « Правил землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области (в редакции постановления главы Волоколамского городского округа Московской области от 28.08.2023 г. № 654):

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- для индивидуального жилищного строительства — код ВРИ 2.1;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок - код ВРИ 2.2;
- коммунальное обслуживание — код ВРИ 3.1;
- предоставление коммунальных услуг — код ВРИ 3.1.1.;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг — код ВРИ 3.1.2.;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование — код ВРИ 3.5.1;
- площадки для занятий спортом — код ВРИ 5.1.3.;
- оборудованные площадки для занятий спортом — код ВРИ 5.1.4.;
- связь - код ВРИ 6.8;
- автомобильный транспорт — код ВРИ 7.2;
- обеспечение внутреннего правопорядка — код ВРИ 8.3;
- историко-культурная деятельность - код ВРИ 9.3;
- земельные участки (территории общего пользования — код ВРИ 12.0;
- улично-дорожная сеть — код ВРИ 12.0.1;
- благоустройство территории — код ВРИ 12.10.2;
- ведение огородничества — код ВРИ 13.1;
- земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе — код ВРИ 14.0;

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- блокированная жилая застройка — код ВРИ 2.3;
- оказание услуг связи — код ВРИ 3.2.3;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание — код ВРИ 3.4.1;
- стационарное медицинское обслуживание — код ВРИ 3.4.2;
- среднее и высшее профессиональное образование - код ВРИ 3.5.2;
- объекты культурно-досуговой деятельности — код ВРИ 3.6.1;
- общественное управление- код ВРИ 3.8;
- обеспечение научной деятельности — код ВРИ 3.9;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях — код ВРИ 3.9.1;
- деловое управление — код ВРИ 4.1;
- магазины - код ВРИ 4.4;
- банковская и страховая деятельность — код ВРИ 4.5;
- спорт — код ВРИ 5.1;
- трубопроводный транспорт — код ВРИ 7.5;
- ведение садоводства — код ВРИ 13.2

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

- коммунальное обслуживание — код ВРИ 3.1;
- обеспечение внутреннего правопорядка — код ВРИ 8.3;
- связь — код ВРИ 3.1.

В результате получения государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» на земельный участок с кад. № 50:07:0030402:113, — планируется изменить вид разрешенного использования земельного участка с вида разрешенного использования — «под жилую застройку индивидуальную» на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Магазины», код ВРИ 4.4.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области для условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка код ВРИ 4.4 «Магазины» предельные размеры земельных участков (кв.м.) - минимальные — 200 кв.м.; максимальные — 10000 кв.м., максимальный процент застройки в том числе в зависимости от количества надземных этажей — 50%, минимальные отступы от границ земельного участка — 3 м., требования к архитектурно-градостроительному облику — подлежат установлению

На земельном участке предполагается размещение объектов капитального строительства — здание магазина, предназначенного для продажи товаров, технико-экономические показатели здания и его месторасположение на земельном участке будут проектироваться в соответствии с ПЗЗ Волоколамского городского округа Московской области

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Волоколамск Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030402:113 в окружении смежно расположенных участков представлена на рисунке 2.

Градостроительный план земельного участка не предоставлен. Согласно сведениям содержащимся в ЕГРН в отношении данного участка отсутствуют ограничения и обременения в использовании.





— граница земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030402:113  
Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования Волоколамского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории

В соответствии с правилами землепользования и застройки (части территории) Волоколамского городского округа Московской области земельный участок с кадастровым номером 50:07:0030402:113, общей площадью 1200 кв.м., расположен в зоне «Ж2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами», основной вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства код ВРИ 2.1 – предельные размеры земельных участков (кв.м.) – минимальные 500 кв.м.; максимальные – 50000 кв.м. – , максимальный процент застройки в том числе в зависимости от количества надземных этажей – 40%, минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м., требования к архитектурно-градостроительному облику – устанавливаются.



Рисунок 2 Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030402:113, в окружении смежно расположенных участков.

Земельный участок с кадастровым номером 50:07:0030402:113, граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 50:07:0030402:184, 50:07:0030402:189, 50:07:0030402:2431, 50:07:0030402:2392 и землями Волоколамского г/о Московской области

### 1.2. Существующее положение

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 50:07:0030402:113, расположен в Московской области, Волоколамском городском округе, адрес: Московская область, Волоколамский район, г. Волоколамск, ш. Северное, № 105

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера - земельные участки (земли общего пользования) — дорога — осуществляется доступ к рассматриваемому земельному участку (земли Волоколамского городского округа) — зона Ж2;
- с запада — с земельным участком с кадастровым номером 50:07:0030402:2431, - общей площадью 1200 кв.м., расположен в зоне Ж2, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства и с земельным участком с кадастровым номером 50:07:0030402:184, - общей площадью 1200 кв.м., расположен в зоне Ж2, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства
- с юга — с земельным участком с кадастровым номером 50:07:0030402:2392, - общей площадью 1200 кв.м., расположен в зоне Ж2, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства
- с востока - с земельным участком с кадастровым номером 50:07:0030402:189, - общей площадью 1500 кв.м., расположен в зоне Ж2, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для строительства индивидуального жилого дома

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.

Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории



Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рис. 4



Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 50:07:0030402:113, имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «под жилую застройку индивидуальную», площадь – 1500 кв. м., адрес: Московская область, Волоколамский район, г. Волоколамск, ш. Северное, № 105, находится в собственности гр. РФ Гаджиев Джавид Абдул Оглы, о чем в ЕГРН сделана запись государственной регистрации права собственности № 50-50-06/017/2014-557

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют какие-либо объекты капитального строительства и не капитального строительства, участок не огорожен. Планировочные ограничения земельного участка заключаются в нормативных отступах минимум 3 м вглубь от границ участка для строительства объекта капитального и не капитального строительства. Максимальный процент застройки – 40%. Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11. Градостроительного регламента.

#### 1.2.2. Планировочные ограничения земельного участка

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют любые виды строений и сооружений. Топографический план территории земельного участка не представлен. Сведения о расположении сетей инженерно-технического обеспечения на территории земельного участка и прилегающей к нему территории — отсутствуют. Согласно сведений содержащихся в ЕГРН ограничений и обременений в использовании земельного участка — не имеется. При проектировании и строительстве любых видов строений и сооружений фундаменты согласно норм и правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 должны быть расположены от проходящих вдоль стен трубопроводов на расстоянии — не менее 5-ти метров от сетей водоснабжения и от напорной канализации и не менее 5-ти метров от самоточной канализации.

Разрешенный вид использования земельного участка — согласно сведениям содержащихся в ЕГРН - «под жилую застройку индивидуальную» - данный вид не указан в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412. Согласно данного Классификатора земельный участок возможно отнести код ВРИ 2.1. «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412, для зоны Ж2 — зона застройки индивидуальными жилыми домами, установлен основной вид разрешенного использования земельного участка — код 2.1 ВРИ для индивидуального жилищного строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка — код 4.4. Магазины — содержание данного вида разрешенного использования включает в себя: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Данный земельный участок возможно использовать для данное использование.

Земельный участок с кадастровым номером 50:07:0030402:113 имеет общую площадь 1500 кв.м., - сведения об его расположении в зоне с особыми условиями использования территории согласно сведениям содержащихся в выписки из ЕГРН от 18.09.2023 года отсутствуют.

#### 1.3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

Проектные расстояния от границ земельного участка до планируемого объекта капитального строительства должны составлять

- от северной границы не менее 3 м;
- от южной границы не менее 3 м;
- от западной границы не менее 3 м;
- от восточной границы не менее 3 м.

(см. Приложение № 1 Схема земельного участка с отображением места допустимого расположения объектов капитального строительства, Мб/м)

Расстояние от границ земельного участка до планируемого объекта некапитального строительства — со всех сторон не менее 1 м

Характеристики конструкций нежилых строений:

- уточняются проектом при его разработке
- в настоящее время на земельном участке объекты капитального и некапитального строительства — отсутствуют.

Планировочные решения планируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, которые установлены градостроительным регламентом территориальной зоны в утвержденных Правилах землепользования и застройки

Волоколамского городского округа Московской области, с учётом получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 4.4. «Магазины», в части:

- максимальный процент застройки - 50%;
- минимальные отступы от границ земельного участка 3 м;
- предельная этажность – не более 3х этажей;

#### 1.4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.

1. Границы земельного участка отражены в учете ЕГРН и Правилах землепользования и застройки Волоколамского городского округа. Представлены на рисунке 1 и рисунке 2.
2. На участке отсутствуют любые виды строений и сооружений (объекты капитального и не капитального строительства. Земельный участок свободен от застройки.
3. Инженерные объекты: электроснабжение, теплоснабжение, связь, водоснабжение, хозяйственно-бытовая канализация и ливневая канализация — отсутствуют
4. Зоны с особыми условиями использования территории — по сведениям ЕГРН ограничения и обременения в использовании земельного участка — отсутствуют.
5. На рассматриваемом земельном участке предполагается размещение объекта капитального строительства — магазин или объект некапитального строительства — торговый павильон подлежат размещению на земельном участке с видом разрешенного использования с кодом ВРИ 4.4. «Магазины» по классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412), а так же в соответствии с Приложением 6 к «Порядку заполнения формы сведений о недвижимом имуществе зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним и о владельцах недвижимого имущества» утвержденного приказом ФНС России от 10.04.2017 г. № ММВ-7-21/302 (редакция от 28.10.2022 года) иметь классификационный код 14200204000 — значение — для размещения торговли;
6. Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемых к размещению объекта капитального строительства должны быть определены проектом планировки и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области

- от западной границы не менее 3 м;
- от восточной границы не менее 3 м.

Расстояние от границ земельного участка до проектируемого объекта некапитального строительства — со всех сторон не менее 1 м

- Характеристики конструкций нежилых строений:
- уточняются проектом при его разработке

- в настоящее время на земельном участке объекты капитального и некапитального строительства — отсутствуют.

#### 1.5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

Согласно п. 3 ст. 37 Градостроительного кодекса РФ «изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов». Для обоснования возможности изменения одного вида разрешенного использования земельного на другой вид такого использования был произведен анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

В рамках подготовки настоящего заключения была произведена проверка на соответствие проектных предложений требованиям ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным нормативно-правовым актам.

##### 1.5.1. Соответствие требованиям федерального закона № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Согласно ст. 32 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям», составлена таблица 1, в которой отображены фактические и нормативные параметры противопожарных норм и требований.

Таблица 1 – Требования к пожарным проездам и противопожарным разрывам

Требование по нормам	Фактическое положение	Примечание
СП 4.13130.2013 п.8.3 Допускается предусматривать проезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случае меньшей высоты, чем указано в п.8.1 (18 м).	На участке объекты капитального строительства - отсутствуют Проезд пожарных автомобилей предусмотрен с одной стороны. Дорога	Соответствует требованиям
СП 4.13130.2013 п.8.6 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 м при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно.	Ширина проезда для пожарной техники – 4 м.	Соответствует требованиям

##### 1.5.2. Соответствие требованиям федерального закона № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства, установленных градостроительными регламентами в части изменения предельного количества этажей, не повлечет нарушение требования технических регламентов в соответствии с федеральным законом № 384 - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) - Федеральный закон, который устанавливает минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям

инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), в том числе требования:

##### 1) механической безопасности;

- при условии, что строительные конструкции и основание здания будут обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

- в расчетах строительных конструкций и основания будут учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания.

- расчеты, обосновывающие безопасность принятых конструктивных решений зданий или сооружений, будут проведены с учетом уровня ответственности проектируемого здания - нормальный.

- расчетные значения усилий в элементах строительных конструкций и основании здания будут определены с учетом коэффициента надежности по ответственности - не ниже 1,0.

##### 2) пожарной безопасности;

- при условии, что значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения будут приняты I степени огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности будет принят СО.

- противопожарный разрыв или расстояние от проектируемого здания до ближайших зданий, сооружений будут приняты в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130-2013 – 8 м.

- противопожарное расстояние между проектируемым и существующими зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости может быть не предусмотрено, т.к. не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники - составления плана тушения пожара), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, будет являться противопожарной 1-го типа (п.4.11 СП 4.13130-2013).предусмотрены меры по обеспечению возможности проезда и подъезда пожарной техники, безопасности доступа личного состава подразделений пожарной охраны и подачи средств пожаротушения к очагу пожара.

- ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий должна составлять не менее 3,5 м.

- конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

- при условии, что здание будет разделено на пожарные отсеки.

- расположение и габариты эвакуационных выходов, расположение, габариты и протяженность путей эвакуации людей (в том числе инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при возникновении пожара, обеспечение противопожарной защиты путей эвакуации, характеристики пожарной опасности материалов

отделки стен, полов и потолков на путях эвакуации, число, будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

- характеристики или параметры систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения), а также автоматического пожаротушения и систем противопожарной защиты будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности зданий или сооружений в процессе их строительства и эксплуатации будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

- расход воды на наружное пожаротушение зданий надземных автостоянок закрытого и открытого типов принимать по таблице 6 СП 8.13130.2009.

3) безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;

- проявление опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий отсутствует.

4) безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;

- при условии, что будет предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения. Обеспечена защита от шума, от влаги.

##### 5) безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;

- здание будет спроектировано, а территория, необходимая для использования благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации зданий не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.

##### 6) энергетической эффективности зданий и сооружений;

- при условии, что эффективное использование энергетических ресурсов будет обеспечено, предусмотрено оснащение зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

7) безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

- в процессе строительства и эксплуатации зданий будет обеспечено отсутствие угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.

#### Соответствие требованиям иных нормативно-правовых актов

По нормам инсоляции тень от любых проектируемых объектов не выходит за границы проектируемого земельного участка и не затеняет объекты капитального строительства.

Любые виды проектируемых объектов размещаются на земельном участке, который с одной стороны граничит с Дорогой. Размещение любых проектируемых зданий не нарушает







Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.09.2023г. № КУВН-001/2023-211968086			
Кадастровый номер:		50:07:0030402:113	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:700			
Условные обозначения:			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0600268740104010201575AC83423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
18.09.2023г. № КУВН-001/2023-211968086							
Кадастровый номер:				50:07:0030402:113			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	1.1.1	1.1.2	121°56.0'	23.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	50:07:0030402:184	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	212°8.5'	59.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	301°55.6'	26.32	данные отсутствуют	50:07:0030402:2392	обл.Московская, Волоколамский р-н, г.Волоколамск, Северное шоссе, д.127, кв.6; обл.Московская, Волоколамский р-н, г.Волоколамск, Северное шоссе, д.127; адрес отсутствует; обл.Московская, Волоколамский р-н, с.Осташево, мкр-н Микрорайон, д.13, кв.42
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	50:07:0030402:189, 50:07:0030402:681	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.1	34°28.0'	59.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	50:07:0030402:2431	batalovshamsudin@mail.ru

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0600268740104010201575AC83423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5	
18.09.2023г. № КУВН-001/2023-211968086					
Кадастровый номер:			50:07:0030402:113		
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	501694.32	1279325.38	4	0.1	
2	501645.02	1279291.54	-	0.3	
3	501631.1	1279313.88	-	0.3	
4	501681.68	1279345.66	-	0.3	
1	501694.32	1279325.38	-	0.1	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0600268740104010201575AC83423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

ГЛАВА  
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.02.2024

г. Волоколамск

№ 80

**О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030402:3005, площадью 2470 кв.м., расположенному по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ш. Северное, №107Б**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Волоколамском городском округе, утвержденным решением Совета депутатов Волоколамского городского округа от 30.03.2023 № 57-272, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, для обсуждения и выявления мнения жителей по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Создать Комиссию по организации и проведению общественных обсуждений в составе: Председатель комиссии – Козлова Н.Ю. – временно исполняющий полномочия главы Волоколамского городского округа; Заместитель председателя комиссии - Рева В.В. – начальник Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа; Секретарь комиссии - Биржанов А.А. - главный специалист отдела архитектуры Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа;

Члены комиссии: Смирнова И.Ю. - начальник отдела архитектуры Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа; Петрушенко Н.А. - заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа; Абрамченко Н.Н. - начальник отдела капитального строительства Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа.

2. Провести общественные обсуждения 20.02.2024 в 10:00 по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417.

3. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Отделу архитектуры Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа:

4.1. Организовать с 15.02.2024 по 20.02.2024 экспозицию материалов по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, со свободным доступом заинтересованных граждан и представителей организаций по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417. Консультирование посетителей экспозиции осуществлять ежедневно с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

4.2. Осуществлять прием заявлений, предложений и замечаний от заинтересованных лиц по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417, а также в адрес электронной почты [vlk\\_arhitekto@amosreg.ru](mailto:vlk_arhitekto@amosreg.ru). Заявления, предложения и замечания направляются в администрацию Волоколамского городского округа с 15.02.2024 по 20.02.2024.

5. Начальнику сектора информационных технологий Организационно-контрольного управления администрации Волоколамского городского округа Скворцову Д.В.:

5.1. Разместить с 08.02.2024 на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа материалы по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях.

6. Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений:

6.1. На основании проведенных общественных обсуждений подготовить заключение о результатах общественных обсуждений.

6.2. Направить заключение о результатах общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

7. Опубликовать настоящее постановление, материалы по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, заключение о результатах общественных обсуждений в периодическом печатном издании и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа И.Ю. Смирнову.

Временно исполняющий полномочия главы Волоколамского городского округа  
Н.Ю. Козлова

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030402:3005, площадью 2470 кв.м., расположенному по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ш. Северное, №107Б.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 30.03.2023 № 57-272 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Волоколамском городском округе Московской области».

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – администрация Волоколамского городского округа Московской области.

Срок проведения общественных обсуждений 20.02.2024.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417.

Экспозиция открыта с 15.02.2024 (дата открытия экспозиции) Часы работы с 10:00 до 13:00, на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с момента публикации информации в сети интернет до 20.02.2024 по обсуждаемому вопросу посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников общественных обсуждений;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.

Собрание участников общественных обсуждений состоится 20.02.2024 в 10:00 по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417.

В случае введения режима повышенной готовности, чрезвычайной ситуации, чрезвычайного положения на территории, включающей территорию муниципального образования, препятствующего проведению массовых мероприятий, предоставление предложений и замечаний участниками общественных обсуждений осуществляется посредством:

- почтового отправления в адрес уполномоченного органа;
- РПГУ в электронном виде;
- обращения по электронной почте, указанной в решении о назначении общественных обсуждений;
- официального сайта муниципального образования.

Информационные материалы по проекту по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030402:3005, размещены на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа <https://volok-go.ru/activities/architect?tab=tab2838> в разделе Решения о проведении публичных слушаний.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
ОВЧАРОВА АНАСТАСИЯ ЮРЬЕВНА

(ИНН 500405476730, ОГРН 321508100492291)

(юридический адрес: 143600, Московская область, г. Волоколамск,  
Рижское шоссе, д. 39, кв. 28)

Регистрационный номер в государственном реестре 1428

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ  
ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Застройщик: (правообладатель) Гаджиев Сиявуш Абдул Оглы

Планируемый вид условно разрешенного использования земельного участка  
(код 4.4 «Магазины»)

Зона Ж2 — зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Объект — земельный участок с кадастровым номером 50:07:0030402:3005  
Местоположение — Московская область, Волоколамский городской округ  
Расположен в зоне Ж2 — зона застройки индивидуальными жилыми домами  
, согласно Правил землепользования и застройки Волоколамского  
городского округа Московской области.

Вид разрешенного использования земельного участка- для ведения личного  
подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код. 2.2)

Заключение подготовил — кадастровый инженер Овчарова А.Ю.

М.П. подпись



**1.1. Основания подготовки заключения**

Целью данного заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» на земельный участок с кад. № 50:07:0030402:3005.

В соответствии с п. 3 ст. 37 Градостроительного кодекса РФ «изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов».

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В соответствии с Административном регламентом представления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области, утвержденный распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687

В соответствии классификатора видов разрешенного использования земельных участков (приложение к Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области, утверждены постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области от 20.05.2021 года № 331, «разрешения на условно разрешенный вид использования « Правил землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области (в редакции постановления главы Волоколамского городского округа Московской области от 28.08.2023 г. № 654)», Об утверждении земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента».

В соответствии с Положениями о территориальном планировании генерального плана Волоколамского городского округа Московской области и Генерального Плана Волоколамского городского округа , утвержденных Решением совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 22.12.2022 года № 54-225.

Земельный участок с кадастровым номером 50:07:0030402:3005, площадью 2470 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для ведения личного подсобного хозяйства, отнесен к территориальной зоне «Ж2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами», установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов.

Для зоны «Ж2 — зона застройки индивидуальными жилыми домами» установлены в соответствии с Положениями о территориальном планировании генерального плана Волоколамского городского округа Московской области и Генерального Плана Волоколамского

городского округа , утвержденных Решением совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 22.12.2022 года № 54-225 и соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области, утверждены постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области от 20.05.2021 года № 331, «разрешения на условно разрешенный вид использования « Правил землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области (в редакции постановления главы Волоколамского городского округа Московской области от 28.08.2023 г. № 654):

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства — код ВРИ 2.1;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок - код ВРИ 2.2;
- коммунальное обслуживание — код ВРИ 3.1;
- предоставление коммунальных услуг — код ВРИ 3.1.1.;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг — код ВРИ 3.1.2;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование — код ВРИ 3.5.1;
- площадки для занятий спортом — код ВРИ 5.1.3.;
- оборудованные площадки для занятий спортом — код ВРИ 5.1.4.;
- связь - код ВРИ 6.8;
- автомобильный транспорт — код ВРИ 7.2;
- обеспечение внутреннего правопорядка — код ВРИ 8.3;
- историко-культурная деятельность - код ВРИ 9.3;
- земельные участки (территории общего пользования — код ВРИ 12.0;
- улично-дорожная сеть — код ВРИ 12.0.1;
- благоустройство территории — код ВРИ 12.10.2;
- ведение огородничества — код ВРИ 13.1;
- земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе — код ВРИ 14.0;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- блокированная жилая застройка — код ВРИ 2.3;
- оказание услуг связи — код ВРИ 3.2.3;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание — код ВРИ 3.4.1;
- стационарное медицинское обслуживание — код ВРИ 3.4.2;
- среднее и высшее профессиональное образование - код ВРИ 3.5.2;
- объекты культурно-досуговой деятельности — код ВРИ 3.6.1;
- общественное управление- код ВРИ 3.8 ;
- обеспечение научной деятельности — код ВРИ 3.9;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях — код ВРИ 3.9.1;
- деловое управление — код ВРИ 4.1;
- магазины - код ВРИ 4.4;
- банковская и страховая деятельность — код ВРИ 4.5;
- спорт — код ВРИ 5.1;
- трубопроводный транспорт — код ВРИ 7.5;
- ведение садоводства — код ВРИ 13.2

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание — код ВРИ 3.1;
- обеспечение внутреннего правопорядка — код ВРИ 8.3;
- связь — код ВРИ 3.1.

В результате получения государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» на земельный участок с кад. № 50:07:0030402:3005, — планируется изменить вид разрешенного использования земельного участка с вида разрешенного использования — «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Магазины», код ВРИ 4.4.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области для условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка код ВРИ 4.4 «Магазины» предельные размеры земельных участков (кв.м.) - минимальные — 200 кв.м.; максимальные — 10000 кв.м., максимальный процент застройки в том числе в зависимости от количества надземных этажей — 50%, минимальные отступы от границ земельного участка — 3 м., требования к архитектурно-градостроительному облику — подлежат установлению

На земельном участке предполагается размещение объектов капитального строительства — здание магазина, предназначенного для продажи товаров, технико-экономические показатели здания и его месторасположение на земельном участке будут проектироваться в соответствии с ПЗЗ Волоколамского городского округа Московской области

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Волоколамск Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030402:3005 в окружении смежно расположенных участков представлена на рисунке 2.

Градостроительный план земельного участка не предоставлен. Согласно сведениям содержащихся в ЕГРН в отношении данного участка отсутствуют ограничения и обременения в использовании.





— граница земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030402:3005

Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования Волоколамского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории

В соответствии с правилами землепользования и застройки (части территории) Волоколамского городского округа Московской области земельный участок с кадастровым номером 50:07:0030402:3005, общей площадью 2470 кв.м., расположен в зоне «Ж2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами», основной вид разрешенного использования — для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код ВРИ 2.2 - предельные размеры земельных участков (кв.м.) - минимальные 500 кв.м.; максимальные — 3000 кв.м. - , максимальный процент застройки в том числе в зависимости от количества надземных этажей — 405, минимальные отступы от границ земельного участка — 3 м., требования к архитектурно-градостроительному облику — устанавливаются.

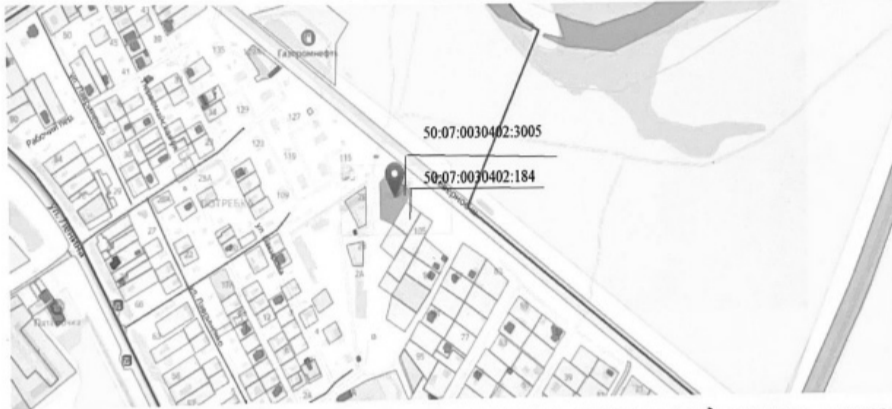


Рисунок 2 Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030402:3005, в окружении смежно расположенных участков.

Земельный участок с кадастровым номером 50:07:0030402:3005, граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 50:07:0030402:184, и землями Волоколамского г/о Московской области

### 1.2. Существующее положение

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 50:07:0030402:3005, расположен в Московской области, Волоколамском городском округе, адрес: Московская область, Волоколамский городской округ, г. Волоколамск, Северное шоссе, земельный участок 107 Б

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера - земельные участки (земли общего пользования) — дорога — осуществляется доступ к рассматриваемому земельному участку (земли Волоколамского городского округа) — зона Ж2;
- с запада - земельные участки (земли общего пользования) — дорога — осуществляется доступ к рассматриваемому земельному участку (земли Волоколамского городского округа) — зона Ж2
- с юга - земельные участки (земли общего пользования) — дорога — осуществляется доступ к рассматриваемому земельному участку (земли Волоколамского городского округа) — зона Ж2
- с востока — с земельным участком с кадастровым номером 50:07:0030402:184, - общей площадью 1200 кв.м., расположен в зоне Ж2, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.

Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории



Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рис. 4



Рисунок 4 –

Фотофиксация существующего состояния территории

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 50:07:0030402:3005, имеет

категорию земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования

- «для ведения личного подсобного хозяйства», площадь – 2470 кв. м., адрес: Московская область, Волоколамский городской округ, г. Волоколамск, Северное шоссе, земельный участок 107Б, находится в собственности гр. РФ Гаджиев Сиявуш Абдул Оглы, о чем в ЕГРН сделана запись государственной регистрации права собственности № 50:07:0030402:3005-50/111/2023-3 от 28.08.2023

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют какие-либо объекты капитального строительства и не капитального строительства, участок не огорожен. Планировочные ограничения земельного участка заключаются в нормативных отступах минимум 3 м вглубь от границ участка для строительства объекта капитального и не капитального строительства. Максимальный процент застройки — 40%. Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11. Градостроительного регламента.

### 1.2.2. Планировочные ограничения земельного участка

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют любые виды строений и сооружений. Топографический план территории земельного участка не представлен. Сведения о расположении сетей инженерно-технического обеспечения на территории земельного участка и прилегающей к нему территории — отсутствуют. Согласно сведений содержащихся в ЕГРН ограничений и обременений в использовании земельного участка — не имеется. При проектировании и строительстве любых видов строений и сооружений фундаменты согласно норм и правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 должны быть расположены от проходящих вдоль стен трубопроводов на расстоянии — не менее 5-ти метров от сетей водоснабжения и от напорной канализации и не менее 5-ти метров от самоточной канализации.

Разрешенный вид использования земельного участка — согласно сведениям содержащихся в ЕГРН - «для ведения личного подсобного хозяйства» - данный вид не указан в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412. Согласно данного Классификатора земельный участок возможно отнести код ВРИ 2.2. «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412, для зоны Ж2 — зона застройки индивидуальными жилыми домами, установлен основной вид разрешенного использования земельного участка — код 2.2 ВРИ для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) и условно разрешенный вид использования земельного участка — код 4.4. Магазины — содержание данного вида разрешенного использования включает в себя: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Данный земельный участок возможно использовать для данное использование.

Земельный участок с кадастровым номером 50:07:0030402:3005 имеет общую площадь 2470 кв.м., - сведения об его расположении в зоне с особыми условиями использования территории согласно сведениям содержащихся в выписки из ЕГРН от 28.08.2023 года отсутствуют.

### 1.3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

Проектные расстояния от границ земельного участка до планируемого объекта капитального строительства должны составлять

- от северной границы не менее 3 м;
- от южной границы не менее 3 м;
- от западной границы не менее 3 м;
- от восточной границы не менее 3 м.

(см. Приложение № 1 Схема земельного участка с отображением места допустимого расположения объектов капитального строительства, Мб/м)

Расстояние от границ земельного участка до планируемого объекта некапитального строительства — со всех сторон не менее 1 м

Характеристики конструкций нежилых строений:

- уточняются проектом при его разработке
- в настоящее время на земельном участке объекты капитального и некапитального строительства — отсутствуют.

Планировочные решения планируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, которые установлены градостроительным регламентом территориальной зоны в утвержденных Правилах землепользования и застройки Волоколамского городского округа Московской области, с учётом получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 4.4. «Магазины», в части:

- максимальный процент застройки - 50%;
- минимальные отступы от границ земельного участка 3 м;
- предельная этажность — не более 3х этажей;

### 1.4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.

1. Границы земельного участка отражены в учете ЕГРН и Правилах землепользования и застройки Волоколамского городского округа. Представлены на рисунке 1 и рисунке 2.
2. На участке отсутствуют любые виды строений и сооружений (объекты капитального и не



капитального строительства. Земельный участок свободен от застройки.

3. Инженерные объекты: электроснабжение, теплоснабжение, связь, водоснабжение, хозяйственно-бытовая канализация и ливневая канализация — отсутствуют

4. Зоны с особыми условиями использования территории — по сведениям ЕГРН ограничения и обременения в использовании земельного участка — отсутствуют.

5. На рассматриваемом земельном участке предполагается размещение объекта капитального строительства — магазин или объект некапитального строительства — торговый павильон подлежат размещению на земельном участке с видом разрешенного использования с кодом ВРИ 4.4. «Магазины» по классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412), а так же в соответствии с Приложением 6 к «Порядку заполнения формы сведений о недвижимом имуществе зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним и о владельцах недвижимого имущества» утвержденного приказом ФНС России от 10.04.2017 г. № ММВ-7-21/302 (редакция от 28.10.2022 года) иметь классификационный код 14200204000 — значение — для размещения торговли;

6. Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемых к размещению объекта капитального строительства должны быть определены проектом планировки и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области

- от западной границы не менее 3 м;

- от восточной границы не менее 3 м.

Расстояние от границ земельного участка до проектируемого объекта некапитального строительства — со всех сторон не менее 1 м

- Характеристики конструкций жилых строений:

- уточняются проектом при его разработке

- в настоящее время на земельном участке объекты капитального и некапитального строительства — отсутствуют.

### 1.5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

Согласно п. 3 ст. 37 Градостроительного кодекса РФ «изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов». Для обоснования возможности изменения одного вида разрешенного использования земельного на другой вид такого использования был произведен анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

В рамках подготовки настоящего заключения была произведена проверка на соответствие проектных предложений требованиям ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным нормативно-правовым актам.

#### 1.5.1. Соответствие требованиям федерального закона № 123

##### «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Согласно ст. 32 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», составлена таблица 1, в которой отображены фактические и нормативные параметры противопожарных норм и требований.

Таблица 1 – Требования к пожарным проездам и противопожарным разрывам

Требование по нормам	Фактическое положение	Примечание
<b>СП 4.13130.2013 п.8.3</b> Допускается предусматривать проезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случае меньшей высоты, чем указано в п.8.1 (18 м).	На участке объекты капитального строительства - отсутствуют Проезд пожарных автомобилей предусмотрен с одной стороны. Дорога	<b>Соответствует требованиям</b>
<b>СП 4.13130.2013 п.8.6</b> Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 м при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно.	Ширина проезда для пожарной техники – 4 м.	<b>Соответствует требованиям</b>

#### 1.5.2. Соответствие требованиям федерального закона № 384

##### «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства, установленных градостроительными регламентами в части изменения предельного количества этажей, не повлечет нарушение требования технических регламентов в соответствии с федеральным законом № 384 - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) - Федеральный закон, который устанавливает минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), в том числе требования:

1) механической безопасности;

- при условии, что строительные конструкции и основание здания будут обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

- в расчетах строительных конструкций и основания будут учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания.

- расчеты, обосновывающие безопасность принятых конструктивных решений зданий или сооружений, будут проведены с учетом уровня ответственности проектируемого здания - нормальный.

- расчетные значения усилий в элементах строительных конструкций и основании здания будут определены с учетом коэффициента надежности по ответственности - не ниже 1,0.

2) пожарной безопасности;

- при условии, что значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения будут приняты I степени огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности будет принят СО.

- противопожарный разрыв или расстояние от проектируемого здания до ближайших зданий, сооружений будут приняты в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130-2013 – 8 м.

- противопожарное расстояние между проектируемым и существующими зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости может быть не предусмотрено, т.к. не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники - составления плана тушения пожара), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, будет являться противопожарной 1-го типа (п.4.11 СП 4.13130-2013).предусмотрены меры по обеспечению возможности проезда и подъезда пожарной техники, безопасности доступа личного состава подразделений пожарной охраны и подачи средств пожаротушения к очагу пожара.

- ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий должна составлять не менее 3,5 м.

- конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

- при условии, что здание будет разделено на пожарные отсеки.

- расположение и габариты эвакуационных выходов, расположение, габариты и протяженность путей эвакуации людей (в том числе инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при возникновении пожара, обеспечение противоподымной защиты путей эвакуации, характеристики пожарной опасности материалов отделки стен, полов и потолков на путях эвакуации, число, будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

- характеристики или параметры систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения), а также автоматического пожаротушения и систем противоподымной защиты будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности зданий или сооружений в процессе их строительства и эксплуатации будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

- расход воды на наружное пожаротушение зданий надземных автостоянок закрытого и открытого типов принимать по таблице 6 СП 8.13130.2009.

3) безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;

- проявление опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий отсутствует.

4) безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;

- при условии, что будет предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения. Обеспечена защита от шума, от влаги.

5) безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;

- здание будет спроектировано, а территория, необходимая для использования благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации зданий не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.

6) энергетической эффективности зданий и сооружений;

- при условии, что эффективное использование энергетических ресурсов будет обеспечено, предусмотрено оснащение зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

7) безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

- в процессе строительства и эксплуатации зданий будет обеспечено отсутствие угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.

#### Соответствие требованиям иных нормативно-правовых актов

По нормам инсоляции тень от любых проектируемых объектов не выходит за границы проектируемого земельного участка и не затеняет объекты капитального строительства.

Любые виды проектируемых объектов размещаются на земельном участке, который с одной стороны граничит с Дорогой. Размещение любых проектируемых зданий не нарушает сложившуюся транспортную структуру и не изменяет направление движения автомобильного транспорта.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» любые проектируемые объекты не имеют класса опасности и не нарушают санитарные нормы действующего законодательства.

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом строительных и топографических условий местности.

### 1.6. Заключение

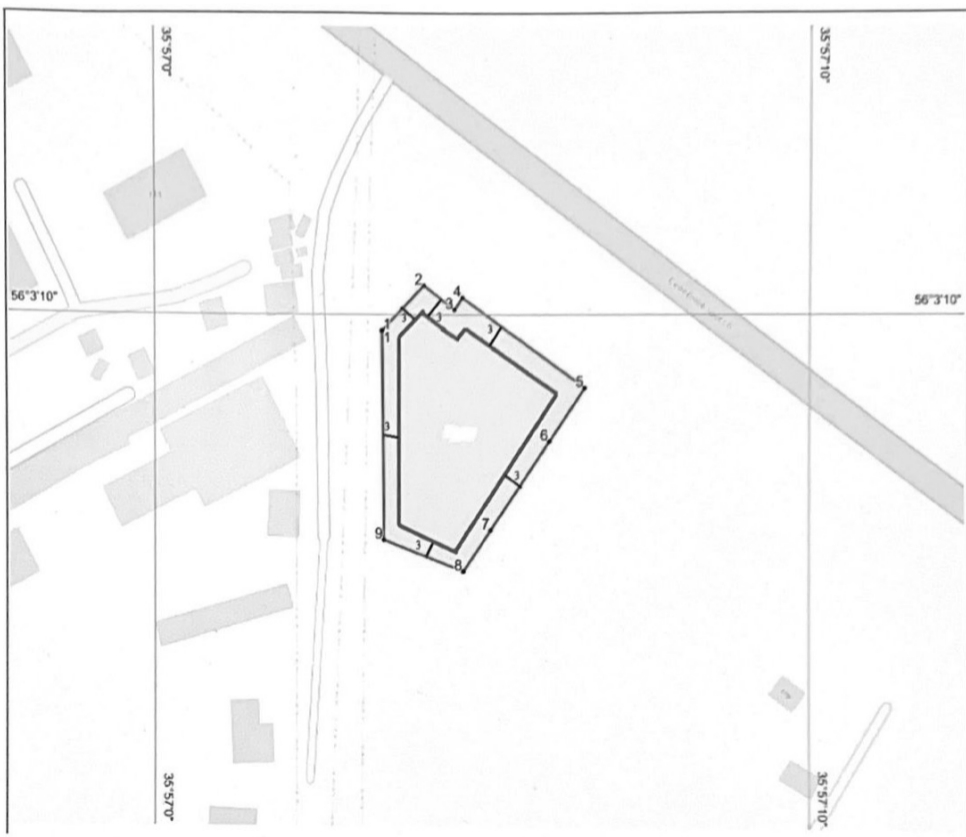
1. Требования технических регламентов при реализации проектных предложений на земельном участке с кадастровым номером 50:07:0030402:3005 соответствуют действующим нормам и правилам.

2. Изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030402:3005, вид разрешенного использования согласно сведениям содержащихся в ЕГРН «для ведения личного подсобного хозяйства» согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412,) данный вид разрешенного участка отнесен к коду ВРИ 2.2. «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на условно-разрешенный вид использования код ВРИ 4.4 «Магазины» - возможно, так как земельный участок с кадастровым номером 50:07:0030402:3005 — расположен в зоне «Ж2 — зона застройки индивидуальными жилыми домами» установлены в соответствии с Положениями о территориальном планировании генерального плана Волоколамского городского округа Московской области и Генерального Плана Волоколамского городского округа, утвержденных Решением совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 22.12.2022 года № 54-225 и соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области, утверждены постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области от 20.05.2021 года № 331, «разрешения на условно разрешенный вид использования « Правил землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области (в редакции постановления главы Волоколамского городского округа Московской области от 28.08.2023 г. № 654).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области в условно разрешенных видах разрешенного использования земельного участка присутствует код ВРИ 4.4 «Магазины» для зоны Ж2, поэтому нет необходимости вносить изменения в генеральный план и Правила землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области по изменению территориальной зоны. Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030402:3005, составляет 2470 кв.м., данная площадь соответствует предельным размерам земельных участков для код ВРИ 4.4. «Магазины» - минимальный размер земельного участка — 200 кв.м., максимальный — 10 000 кв.м.

Схема планировочной организации земельного участка

(с КН 50:07:0030402:3005)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
—	Граница земельного участка
1.	Точка поворота границ земельного участка
□	Место допустимого размещения ОКС или ОНКС

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1 — Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 50:07:0030402:3005
- 2 — Выписка из СРО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

1 Единый государственный реестр недвижимости выдает следующие сведения

Земельный участок		Решения 1	
вид объекта недвижимости		Листы 1	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего решений 1	Всего листов выписки 4
28.08.2023г.	50:07:0030402:3005		
Кадастровый номер:	50:07:0030402:3005		
Номер кадастрового квартала:	50:07:0030402		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2023		
Решение государственной регистрации:	03/001/2023/001/001		
Лист государственной регистрации:	Росреестр Московской области, Волоколамский городской округ, город Волоколамск, Северное шоссе, земельный участок 1076		
Адрес:	2470 кв.м.		
Площадь, кв.м:	2470 кв.м.		
Кадастровая стоимость, руб.:	21190518		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Гаджиев Саирун Абдулганович		

полное наименование должности: \_\_\_\_\_

документ подписан: \_\_\_\_\_

электронной подписью: \_\_\_\_\_

Сведения об объекте недвижимости: 50:07:0030402:3005-50/11/2023-3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего решений: 3

Всего листов выписки: 4

28.08.2023г.

Кадастровый номер: 50:07:0030402:3005

Земельный участок		Решения 2	
вид объекта недвижимости		Листы 2	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего решений: 3	Всего листов выписки: 4
28.08.2023г.	50:07:0030402:3005		
Кадастровый номер:	50:07:0030402:3005		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гаджиев Саирун Абдулганович, 26.04.1971, С ИИЧА ГЕОКМАНСКИЙ РОИ АЗЕРБАЙДЖАН, Российская Федерация, С ИИНС 13-41-13-714 28 (Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 21 №659310, выдан 22.06.2023, ГУ МВД РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:07:0030402:3005-50/11/2023-3 28.08.2023 08:44:21
4	Документы-основания:	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 18.08.2023
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
7	Завязанные в судебном порядке и в отношении:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности: \_\_\_\_\_

документ подписан: \_\_\_\_\_

электронной подписью: \_\_\_\_\_

Сведения об объекте недвижимости: 50:07:0030402:3005-50/11/2023-3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист 3

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего решений: 3

Всего листов выписки: 4

28.08.2023г.

Кадастровый номер: 50:07:0030402:3005

Земельный участок		Решения 3	
вид объекта недвижимости		Листы 3	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего решений: 3	Всего листов выписки: 4
28.08.2023г.	50:07:0030402:3005		
Кадастровый номер:	50:07:0030402:3005		
11	Сведения о возможности предоставления третьим лицам зарегистрированного права:		данные отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности: \_\_\_\_\_

документ подписан: \_\_\_\_\_

электронной подписью: \_\_\_\_\_

Сведения об объекте недвижимости: 50:07:0030402:3005-50/11/2023-3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист 4

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего решений: 3

Всего листов выписки: 4

28.08.2023г.

Кадастровый номер: 50:07:0030402:3005

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего решений: 3

Всего листов выписки: 4

28.08.2023г.

Кадастровый номер: 50:07:0030402:3005

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности: \_\_\_\_\_

документ подписан: \_\_\_\_\_

электронной подписью: \_\_\_\_\_

Сведения об объекте недвижимости: 50:07:0030402:3005-50/11/2023-3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист 4

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего решений: 3

Всего листов выписки: 4

28.08.2023г.

Кадастровый номер: 50:07:0030402:3005



Параметры подписи
Статус: Общий статус подписи, Статус проверки математической корректности Подпись верна, Статус проверки сертификата Сертификат действителен

Алгоритм хэширования: ГОСТ Р 34.11-12 с длиной хэш-кода 256
Сертификат подписи: Информация о сертификате

Параметры сертификата:
Версия: 3
Серийный номер: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Издатель: Казначейство России, uc\_fk@roskazna.ru, 77 Москва, 7710568760, 1047797019830, Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1, г. Москва, RU, Казначейство России

Действителен с: 27.06.2023 12:19:00 UTC+03
Действителен до: 19.09.2024 12:19:00 UTC+03

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, RU, г. Москва, ул. Воронцово поле, д.4а, Москва, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, 1047796940465, 7706560536, 00\_ozil1@rosreestr.ru

Открытый ключ:
Алгоритм открытого ключа: ГОСТ Р 34.10-2012 с ключом 256

«Электронный документ на бумажном носителе предоставил»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

(МБУ «МФЦ Волоколамского городского округа»)

(Московская область, Волоколамский городской округ, ул. Революционная, д. 3)

Дата подписания документа: 28.08.2023

Генеральный специалист
П.М. Мухоморов

Table with columns: Наименование, Сведения. Contains sections 3.1, 3.2, 3.3 regarding engineering work and compensation funds.

ГЛАВА ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.02.2024 г. Волоколамск № 81
О внесении изменений в постановление главы Волоколамского городского округа от 21.12.2022 № 876 «Об утверждении муниципальной программы Волоколамского городского округа Московской области «Архитектура и градостроительство»

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ и Положением о бюджетном процессе в Волоколамском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 31.10.2019 № 6-36, постановлением главы Волоколамского городского округа от 31.10.2022 № 716 «О внесении изменений в Перечень муниципальных программ Волоколамского городского округа», утвержденный постановлением главы Волоколамского городского округа от 19.05.2022 № 320, постановлением главы Волоколамского городского округа от 07.11.2022 № 731 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Волоколамского городского округа Московской области»,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести изменения в постановление главы Волоколамского городского округа от 21.12.2022 № 876 «Об утверждении муниципальной программы Волоколамского городского округа Московской области «Архитектура и градостроительство» (далее - Постановление), изложив приложение к Постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия главы Волоколамского городского округа Н.Ю. Козлова

Приложение к постановлению главы Волоколамского городского округа от 02.02.2024 № 81 опубликовано на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа http://www.volok-go.ru/ вкладка «Документы».

ГЛАВА ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.02.2024 г. Волоколамск № 83
О внесении изменений в постановление главы Волоколамского городского округа от 07.11.2022 № 731 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Волоколамского городского округа Московской области»

В соответствии с Федеральными законами от 14.03.2023 № 128-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и статью 1 Федерального закона «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.08.2023 № 416-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» в ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести изменения в постановление главы Волоколамского городского округа от 07.11.2022 № 731 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Волоколамского городского округа Московской области», изложив пункт 37 Порядка разработки и реализации муниципальных программ Волоколамского городского округа Московской области в новой редакции: «37. Муниципальные программы приводятся в соответствие с законом о бюджете Волоколамского городского округа Московской области на соответствующий финансовый год и плановый период не позднее 1 апреля текущего финансового года.»
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим при разработке муниципальных программ Волоколамского городского округа с 1 января 2024 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы Волоколамского городского округа Московской области А.В. Агапову.

Временно исполняющий полномочия главы Волоколамского городского округа Н.Ю. Козлова

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
03 марта 2023г. № 6
АССОЦИАЦИЯ «Объединение изыскателей «Альянс»
Саморегулируемая организация: АС «Объединение изыскателей «Альянс»
Основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания
123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 16, объединение@альянс.рф
alyans.izysk@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-И-036-18122012
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)
выдана ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ОВЧАРОВА АНАСТАСИЯ ЮРЬЕВНА
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)



ГЛАВА  
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.02.2024

г. Волоколамск

№ 85

## Об утверждении Правил персонифицированного учёта детей в Волоколамском городском округе

В целях реализации мероприятий федерального проекта «Успех каждого ребёнка» национального проекта «Образование», утверждённого протоколом президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16, на основании Постановления Правительства Московской области от 30.07.2019 № 460/25 «О внедрении систем персонифицированного учёта детей и персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Московской области», Постановления Министерства образования Московской области от 31.08.2023 № Р-900 «Об утверждении Правил персонифицированного учёта детей, обучающихся по дополнительным общеобразовательным программам, в Московской области», руководствуясь Уставом Волоколамского городского округа,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

Обеспечить на территории Волоколамского городского округа реализацию системы персонифицированного учёта детей, обучающихся по дополнительным общеобразовательным программам, реализуемых муниципальными учреждениями Волоколамского городского округа.

Утвердить прилагаемые Правила персонифицированного учёта детей, обучающихся по дополнительным общеобразовательным программам, реализуемых муниципальными учреждениями Волоколамского городского округа.

Управлению системой образования администрации Волоколамского городского округа, отделу по культуре, спорту, работе с молодёжью и туризму администрации Волоколамского городского округа обеспечить реализацию системы персонифицированного учёта детей, обучающихся по дополнительным общеобразовательным программам, в муниципальных организациях, реализующих дополнительные общеобразовательные программы.

Муниципальному опорному центру, созданному на базе МОУ ДО «Дом детского творчества», обеспечить взаимодействие с оператором персонифицированного учёта Московской области, содействовать информированию о системе персонифицированного учёта детей, обучающихся по дополнительным общеобразовательным программам, реализуемых муниципальными учреждениями Волоколамского городского округа, организационному и методическому сопровождению реализации системы.

Признать утратившим силу постановление главы Волоколамского муниципального района от 05.09.2019 № 469 «Об утверждении Правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Волоколамском муниципальном районе».

Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа.

Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Волоколамского городского округа М.А. Марнову.

Временно исполняющий полномочия главы Волоколамского городского округа Н.Ю. Козлова

Приложение  
к постановлению главы  
Волоколамского городского округа  
от 05.02.2024 № 85

## Правила

## персонифицированного учёта детей, обучающихся по дополнительным общеобразовательным программам, реализуемым муниципальными учреждениями Волоколамского городского округа

Правила персонифицированного учёта детей, обучающихся по дополнительным общеобразовательным программам, реализуемым муниципальными учреждениями Волоколамского городского округа (далее – Правила) регулируют функционирование системы персонифицированного учёта детей (далее – система персонифицированного учёта), функционирование которой осуществляется в Волоколамском городском округе с целью реализации Постановления Правительства Московской области от 30.07.2019г. № 460/25 «О внедрении систем персонифицированного учёта детей и персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Московской области», Постановления Министерства образования Московской области от 31.08.2023 г. № Р-900 «Об утверждении Правил персонифицированного учёта детей, обучающихся по дополнительным общеобразовательным программам, в Московской области» (далее – региональные Правила).

Система персонифицированного учёта осуществляется посредством создания в региональном навигаторе реестровых записей о детях, обучающихся по дополнительным общеобразовательным программам, реализуемым муниципальными организациями Волоколамского городского округа. Настоящие Правила используют понятия, предусмотренные региональными Правилами.

В целях обеспечения системы персонифицированного учёта муниципальный опорный центр, созданный на базе МОУ ДО «Дом детского творчества», обеспечивает включение сведений о муниципальных организациях Волоколамского городского округа, реализующих дополнительные общеобразовательные программы, в региональный навигатор.

В целях обеспечения системы персонифицированного учёта муниципальные организации Волоколамского городского округа включают сведения о реализуемых ими дополнительных общеобразовательных программах в региональный навигатор.

По всем вопросам, специально не урегулированным в настоящих Правилах, органы местного самоуправления муниципального образования, а также организации, находящиеся в их ведении, руководствуются региональными Правилами.

ГЛАВА  
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.02.2024

г. Волоколамск

№ 87

## О внесении изменений в постановление главы Волоколамского городского округа от 30.10.2023 № 840 «Об утверждении Положения по оплате труда работников муниципальных учреждений Волоколамского городского округа Московской области сферы культуры»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Едиными рекомендациями по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2024 год, утверждёнными решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 22 декабря 2023 г., протокол № 11, законом Московской области от 01.06.2007 № 73/2007-ОЗ «О тарифной ставке первого разряда тарифной сетки по оплате труда рабочих государственных учреждений Московской области» (с изменениями на 08.12.2023 г.), и с целью упорядочения оплаты труда и обеспечения социальных гарантий работников муниципальных учреждений Волоколамского городского округа Московской области сферы культуры,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы Волоколамского городского округа Московской области от 30.10.2023 № 840 «Об утверждении Положения по оплате труда работников муниципальных учреждений Волоколамского городского округа Московской области сферы культуры» следующие изменения:

1.1. Внести изменения в п. 11 Положения по оплате труда работников муниципальных учреждений Волоколамского городского округа Московской области сферы культуры, изложив его в новой редакции:

«11. Доплата работникам, занятым на работах с вредными условиями труда, устанавливается в размере от 4 процентов до 12 процентов от должностного оклада (тарифной ставки); доплата за работу в ночное время производится в размере 35 процентов часовой тарифной ставки (оклада) за каждый час работы в ночное время.

Доплата к заработной плате работникам культурно-досуговых учреждений, осуществляющим работу с детьми-инвалидами и детьми с ограниченными физическими возможностями, являющимися стипендиатами именной стипендии Губернатора Московской области, устанавливается в размере 4000 (Четыре тысячи) рублей в месяц.

Доплата к заработной плате работникам учреждений, не осуществляющим трудовую деятельность на условиях внешнего и внутреннего совместительства, устанавливается в размере 10 процентов от среднемесячного дохода от трудовой деятельности на 2024 год в размере 66 756,10 рублей, установленного прогнозом социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2024-2026 годов, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 10.10.2023 № 925-ПП/34 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2024-2026 годов» за счёт средств бюджета Волоколамского городского округа Московской области с 1 января 2024г.

Доплата работникам учреждений, предоставляющих услуги и выполняющих работы в сфере культуры на территории Волоколамского городского округа, устанавливается в размере 30 процентов должностного оклада (тарифной ставки); доплата работникам учреждений, предоставляющих услуги и выполняющих работы в сфере культуры на территории Волоколамского городского округа, находящихся в сельской местности, устанавливается в размере 42 процентов должностного оклада (тарифной ставки). Доплата устанавливается в процентах от должностного оклада (тарифной ставки) без учета повышений, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения»;

1.2. Приложение № 4 к Положению об оплате труда работников муниципальных учреждений Волоколамского городского округа Московской области сферы культуры, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Волоколамского городского округа М.А. Марнову.

Временно исполняющий полномочия главы Волоколамского городского округа Н.Ю. Козлова

Приложение  
к постановлению  
главы Волоколамского  
городского округа  
от 05.02.2024 № 87

«Приложение № 4  
к Положению об оплате  
труда  
работников муниципаль-  
ных учреждений  
Волоколамского город-  
ского округа  
Московской области сферы культуры»

Межразрядные тарифные коэффициенты и тарифные ставки по разрядам тарифной сетки  
по оплате труда рабочих муниципальных учреждений культуры и искусства  
Волоколамского городского округа Московской области

(рублей в месяц)

	Разряды									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Межразрядные тарифные коэффициенты	1	1,041	1,093	1,143	1,273	1,308	1,441	1,582	1,738	1,905
Тарифные ставки	8231	8569	8997	9409	10479	10767	11861	13022	14306	15681

».

ГЛАВА  
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2024

г. Волоколамск

№ 88

## О выделении специальных мест для размещения печатных агитационных материалов на территории Волоколамского городского округа в период подготовки и проведения выборов Президента Российской Федерации в 2024 году

Руководствуясь федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.01.2003 №19-ФЗ «О выборах Президента Российской Федерации» и от 12.06.2002 №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации»,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить специальные места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов в период подготовки и проведения выборов Президента Российской Федерации на территории Волоколамского городского округа Московской области согласно приложению.
2. Размещение предвыборных печатных агитационных материалов должно предусматривать обязательное их удаление после окончания избирательной кампании ответственными лицами, разместившими указанные агитационные материалы.
3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия главы Волоколамского городского округа Н.Ю. Козлова

Приложение  
к постановлению  
главы Волоколамского  
городского округа  
от 06.02.2024 № 88

Перечень специальных мест для размещения печатных агитационных материалов  
в период подготовки и проведения выборов Президента Российской Федерации

1. с. Спасс – информационные стенды: около здания № 9, микрорайон; около здания № 37 по ул. Центральной.
2. д. Коняшино – информационный стенд около дома № 7.
3. д. Чертаново – информационный стенд около дома № 49.
4. с. Новляское – информационный стенд напротив дома № 35.
5. с. Рюховское – информационный стенд около здания № 23А.
6. д. Горбуново – информационный стенд около здания № 45.
7. д. Клишино – информационные стенды: около дома № 4, микрорайон.
8. д. Красная Гора – информационный стенд около здания № 5.
9. д. Чернево – информационный стенд около здания № 2, ул. Солдатская.
10. д. Пагубино – информационный стенд около здания № 14, ул. Центральная.
11. д. Калевики – информационный стенд около дома № 33, ул. Центральная.
12. д. Таболово – информационный стенд около дома № 20.
13. с. Теряево – информационные стенды: около дома № 6 по ул. Морских Пехотинцев, около дома 92А по ул. Теряевская; около магазина «Хозяюшка» по ул. Теряевская, д. 33;
14. с. Шестаково – информационные стенды: на площади воле магазина «Пятерочка»; возле магазина ИП «Обухов» - 3в.
15. д. Нефедово – информационный стенд возле магазина Волоколамского Райпо.
16. д. Калево – информационный стенд возле магазина Волоколамского Райпо.
17. с. Ильинское – информационный стенд возле торговой палатки.
18. д. Кашино – доски объявлений: около здания магазина «Первый» по ул. Ленина д. 94; около здания магазина «Продукты» по ул. Ленина д. 46А.
19. с. Суворово – доска объявлений у автобусной остановки.
20. д. Шишково – доска объявлений около здания магазина.
21. д. Путятино – доска объявлений напротив дома № 56.
22. д. Калистово – доска объявлений около автобусной остановки по ул. Центральной.
23. д. Стеблево – доска объявлений около магазина по ул. Мира, дом. 14.

24. д. Владычино – доска объявлений около автобусной остановки.
25. д. Ботово – доски объявлений: по адресу: Микрорайон, около дома № 9; около магазина «Продукты» по адресу: Микрорайон, д. 10А.
26. д. Ботово – доска объявлений около магазина «Продукты» по ул. Новой, д. 6.
27. с. Ильинское – доски объявлений: по ул. Центральной, д. 16; около магазина по ул. Центральной, д. 17.
28. д. Львово – доска объявлений около магазина ИП Исхакова К.З., дом 32Б.
29. д. Курьяново – доски объявлений по ул. Центральной, д. 62; по ул. Центральной около автобусной остановки.
30. д. Афанасово – доска объявлений по ул. Главная около дома 24.
31. д. Тимонино – доска объявлений около магазина ИП Марченко Р.А.
32. с. Ярополец – доски объявлений: около магазина ИП Антоновой Ю.Н. по адресу: микрорайон, д. 6а; около магазина ИП Саркисян Н.А. по ул. Додогорского, д. 2; по ул. Додогорского, д. 8.
33. д. Мусино – доска объявлений около магазина д. 14.
34. д. Ханево – доска объявлений около дома 3.
35. д. Зубово – доска объявлений около дома 3.
36. д. Тимонино- доска объявлений по ул. Ново-Тимонинской, д. 2.
37. п. Сычево – информационные стенды: по ул. Нерудной, д. 6 (установка палатка); по ул. Школьной около дома 5.
38. п. Чисмена – доски объявлений: по ул. Первомайской; по ул. Центральной, д. 7; по ул. 3-я Железнодорожная, д. 24; по ул. Лазурной, д. 5-6.
39. д. Еднево - доска объявлений.
40. д. Любятино - доска объявлений, д. 3.
41. д. Гряды - доска объявлений, микрорайон, д. 9.
42. д. Рождествено - доска объявлений, микрорайон 2.
43. д. Нелидово - доска объявлений, микрорайон, д. 1-2.
44. п. Трехмарьино - доска объявлений, д. 7.
45. г. Волоколамск – рекламная тумба по ул. Школьной.
46. г. Волоколамск – рекламная тумба по ул. Фабричной.
47. г. Волоколамск – доска объявлений около МУ «Центр культуры и творчества «Родники» (ДК «Волоколамец») по ул. Пороховская, д. 3.
48. г. Волоколамск – доска объявлений около МУ «Центр культуры и творчества «Родники» (ДК «Текстильщик» по ул. Текстильщиков, д. 15.
49. д. Ченцы – доска объявлений около МУ «Центр культуры и творчества «Родники» (ДК «Ченцы») по ул. Советская, д. 5а.
50. г. Волоколамск – доска объявлений на здании МУ «Центр культуры и творчества «Родники» (ДК «Космос») по ул. Волоколамская, д. 20.

**ГЛАВА  
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От **06.02.2024**

г. Волоколамск

№ **89**

**О предоставлении помещений, находящихся в муниципальной собственности Волоколамского городского округа Московской области, пригодных для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний, зарегистрированным кандидатам, их доверенным лицам, представителям избирательных объединений, выдвинувших зарегистрированного кандидата, для встреч с избирателями в период проведения избирательной кампании по выборам Президента Российской Федерации в 2024 году**

Руководствуясь федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.01.2003 №19-ФЗ «О выборах Президента Российской Федерации» и от 12.06.2002 №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить специально отведенные места и помещения, находящиеся в муниципальной собственности, пригодные для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний, зарегистрированным кандидатам, их доверенным лицам, представителям избирательных объединений, выдвинувших зарегистрированного кандидата, для встреч с избирателями в период проведения избирательной кампании по выборам Президента Российской Федерации в 2024 году, согласно приложению.
2. Указанные помещения предоставляются безвозмездно по заявке зарегистрированного кандидата, его доверенного лица, представителя избирательного объединения, выдвинувших зарегистрированного кандидата, для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний на время, установленное уполномоченной избирательной комиссией в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области, зарегистрированному кандидату, его доверенным лицам, представителям избирательных объединений для встреч с избирателями в период проведения избирательной кампании по выборам Президента Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия главы Волоколамского городского округа Н.Ю. Козлова

Приложение  
к постановлению  
главы Волоколамского  
городского округа  
от 06.02.2024 № 89

**Перечень адресов помещений, находящихся в муниципальной собственности Волоколамского городского округа, пригодных для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний, зарегистрированным кандидатам, их доверенным лицам, представителям избирательных объединений, выдвинувших зарегистрированного кандидата, для встреч с избирателями в период проведения избирательной кампании по выборам Президента Российской Федерации в 2024 году**

1. Помещение МУ «Центр культуры и творчества «Родники» (ДК «Волоколамец»), расположенное по адресу: г. Волоколамск, ул. Пороховская, д. 3.
2. Помещение МУ «Центр культуры и творчества «Родники» (ДК «Текстильщик»), расположенное по адресу: г. Волоколамск, ул. Текстильщиков, д. 15.
3. Помещение МУ «Центр культуры и творчества «Родники» (ДК «Ченцы»), расположенное по адресу: Волоколамский район, д. Ченцы, ул. Советская, д. 5а.
4. Помещение МУ «Центр культуры и творчества «Родники» (ДК «Космос»), расположенное по адресу: г. Волоколамск, ул. Волоколамская, д. 20.
5. Зрительный зал здания дома культуры МКУ «Спасская централизованная клубная система «Созвездие» (ДК с. Спасс), расположенного по адресу: с. Спасс, ул. Центральная, д. 47.
6. Зрительный зал здания дома культуры МКУ «Спасская централизованная клубная система «Созвездие» (ДК д. Судниково), расположенного по адресу: д. Судниково, ул. Зеленая, д. 1А.
7. Зрительный зал здания дома культуры МКУ «Спасская централизованная клубная система «Созвездие» (ДК д. Клишино), расположенного по адресу: д. Клишино, ул. Центральная, д. 4.
8. Зрительный зал здания дома культуры МКУ «Нелидовский дом культуры», расположенный по адресу: д. Нелидово, ул. Крестьянская, д. 18.
9. Помещение МБУ «Волоколамский библиотечный центр. Чисменский пункт выдачи», расположенное по адресу: д. Гряды, микрорайон, д. 5а.
10. Зрительный зал здания дома культуры МКУ «Теряевский дом культуры», расположенный по адресу: с. Теряево, ул. Теряевская, д. 37.
11. Зрительный зал здания дома культуры МКУ «Ярополецкий дом культуры», расположенный по адресу: с. Ярополец, ул. Микрорайон, д. 13.
12. Зрительный зал здания дома культуры МКУ «Сычевский дом культуры», расположенный по адресу: п. Сычево, ул. Нерудная, д. 6.
13. Помещение МУ «Дворец спорта «Лама», расположенное по адресу: г. Волоколамск, Ново-Солдатский переулок, д. 1.
14. Помещение МКУ «Культурно-досуговый центр «Кашино», расположенное по адресу: д. Кашино, ул. Ленина, д. 50.
15. Помещение МКУ «Осташевский культурно-досуговый центр», расположенное по адресу: с. Осташево, ул. Советская, д. 1.

**ГЛАВА  
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От **06.02.2024**

г. Волоколамск

№ **92**

**О внесении изменений в постановление главы Волоколамского городского округа Московской области от 29.01.2020 №39 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта Волоколамского городского округа Московской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Московской области от 01.06.2007 года №73/2007–ОЗ «О тарифной ставке первого разряда тарифной сетки по оплате труда рабочих государственных учреждений Московской области», Уставом Волоколамского городского округа Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта Волоколамского городского округа, утвержденное постановлением главы Волоколамского городского округа от 29.01.2020 №39 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта Волоколамского городского округа» (далее - Положение):
  - 1.1. Изложить приложение №4 к Положению об оплате труда работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта Волоколамского городского округа «Межразрядные тарифные коэффициенты и тарифные ставки тарифной сетки по оплате труда рабочих муниципальных учреждений физической культуры и спорта Волоколамского городского округа» в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
  - 1.2. Изложить приложение №5 к Положению об оплате труда работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта Волоколамского городского округа «Перечень профессий высококвалифицированных рабочих, занятых на важных и ответственных работах, занятых на особо важных и особо ответственных работах оплата труда которых может производиться исходя из 9-12 разрядов единой тарифной сетки» в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Волоколамского городского М.А. Марнову.

Временно исполняющий полномочия главы Волоколамского городского округа Н.Ю. Козлова

Приложение 1  
к постановлению  
главы Волоколамского  
городского округа  
от 06.02.2024 № 92

«Приложение №4  
к постановлению главы  
Волоколамского городского округа  
Московской области  
от 29.01.2020 №\_39

**МЕЖРАЗРЯДНЫЕ ТАРИФНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ  
И ТАРИФНЫЕ СТАВКИ ТАРИФНОЙ СЕТКИ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОЧИХ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА  
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Наименование	Разряды											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Межразрядные тарифные коэффициенты	1	1,041	1,093	1,143	1,273	1,308	1,441	1,582	1,738	1,905	2,093	2,241
Тарифные ставки (руб.)	8231	8568	8996	9408	10478	10766	11861	13021	14305	15680	17227	18446

Приложение 2  
к постановлению  
главы Волоколамского  
городского округа  
от 06.02.2024 № 92

«Приложение №5  
к постановлению главы  
Волоколамского городского округа  
Московской области  
от 29.01.2020 № 39

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ПРОФЕССИЙ ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫХ РАБОЧИХ,  
ЗАНЯТЫХ НА ВАЖНЫХ И ОТВЕТСТВЕННЫХ РАБОТАХ,  
ЗАНЯТЫХ НА ОСОБО ВАЖНЫХ И ОСОБО ОТВЕТСТВЕННЫХ РАБОТАХ  
ОПЛАТА ТРУДА КОТОРЫХ МОЖЕТ ПРОИЗВОДИТЬСЯ ИСХОДЯ  
ИЗ 9-12 РАЗРЯДОВ ЕДИНОЙ ТАРИФНОЙ СЕТКИ**

Наименование профессий	Разряд ЕТС	Месячные должностные оклады (руб.)
Водитель, водитель льдозаливочной машины	9-12	14305-18446
Слесарь-ремонтник	9-12	14305-18446
Слесарь-сантехник	9-12	14305-18446
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	9-12	14305-18446
Машинист холодильных установок	9-12	14305-18446

**Примечания:**

1. К высококвалифицированным рабочим относятся рабочие, имеющие не ниже 5 разряда согласно Единому тарифно-квалификационному справочнику (ЕТКС) и выполняющие работы, предусмотренные этим разрядом, или высшей сложности. 9-10 разряды ЕТС могут устанавливаться высококвалифицированным рабочим, постоянно занятым на особо сложных и ответственных работах, к качеству исполнения которых предъявляются специальные требования.
2. Вопрос об установлении конкретному рабочему оплаты труда исходя из 9-12 разрядов ЕТС в соответствии с настоящим перечнем решается администрацией учреждения с учетом квалификации, объема и качества выполняемых ими работ в пределах средств, направляемых на оплату труда. Указанная оплата может носить как постоянный, так и временный характер. Отмена оплаты труда по повышенным разрядам является изменением условий оплаты труда, о которых работники должны быть предупреждены не менее чем за два месяца.
3. В учреждениях физической культуры и спорта могут применяться перечни высококвалифицированных рабочих, занятых на важных и ответственных работах, оплата которых устанавливается исходя из 9-12 разрядов ЕТС, утвержденные в других отраслях, при условии выполнения соответствующих видов работ.»

ГЛАВА  
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2024

г. Волоколамск

№ 94

**О внесении изменений в муниципальную программу Волоколамского городского округа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики» на 2023-2027 годы, утвержденную постановлением главы Волоколамского городского округа от 17.02.2023 № 130 (в редакции постановления от 16.11.2023 №886)**

В связи с необходимостью внесения корректировок в муниципальную программу Волоколамском городском округе Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики» на 2023-2027 годы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики» (далее – Программа), утвержденную постановлением главы Волоколамского городского округа от 17.02.2023 № 130 (в редакции постановления от 16.11.2023 г. №886) «Об утверждении муниципальной программы Волоколамского городского округа «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики» на 2023-2027 годы:

- 1.1 Паспорт Программы изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
- 1.2. Подпрограмма 1 «Развитие системы информирования населения о деятельности органов местного самоуправления городских округов Московской области, создание доступной современной медиасреды», изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Организационно-контрольного управления администрации Волоколамского городского округа Московской области Е.А. Смирнова.

Временно исполняющий полномочия главы Волоколамского городского округа Н.Ю. Козлова

Приложение к постановлению главы Волоколамского городского округа от 06.02.2024 № 94 опубликовано на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа <http://www.volok-go.ru/> вкладка «Документы».

ГЛАВА  
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2024

г. Волоколамск

№ 97

**О внесении изменений в муниципальную программу Волоколамского городского округа Московской области «Цифровое муниципальное образование» на 2023-2027 годы, утвержденную постановлением главы Волоколамского городского округа от 26.12.2022 № 900**

В связи с необходимостью внесения корректировок в муниципальную программу Волоколамского городского округа Московской области «Цифровое муниципальное образование» на 2023-2027 годы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Цифровое муниципальное образование» (далее – Программа), утвержденную постановлением главы Волоколамского городского округа от 26.12.2022 № 900 «Об утверждении муниципальной программы Волоколамского городского округа «Цифровое муниципальное образование» на 2023-2027 годы», изложив муниципальную программу в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области (<https://volok-go.ru/>).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Организационно-контрольного управления администрации Волоколамского городского округа Московской области Е.А. Смирнова.

Временно исполняющий полномочия главы Волоколамского городского округа Н.Ю. Козлова

Приложение к постановлению главы Волоколамского городского округа от 07.02.2024 № 97 опубликовано на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа <http://www.volok-go.ru/> вкладка «Документы»

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

от 25 января 2024 г.

№ 71-353

**О внесении изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Волоколамского городского округа Московской области, Совет депутатов Волоколамского городского округа Московской области РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:07:0080305:781, 50:07:0080305:784, 50:07:0080305:804, 50:07:0080305:805, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского городского округа от 28.02.2022 №41-199 «Об утверждении генерального плана Волоколамского городского округа Московской области» согласно приложению.
2. Направить настоящее решение Временно исполняющему полномочия главы Волоколамского городского округа Н.Ю. Козловой для подписания и опубликования в средствах массовой информации Волоколамского городского округа Московской области.
3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Волоколамский край» и разместить на официальном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа в сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Волоколамского городского округа С.А. Шорников  
ВРИП главы Волоколамского городского округа Н.Ю. Козлова

Приложение к решению Совета депутатов Волоколамского городского округа от 25.01.2024 №71-353 опубликовано на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа <http://www.volok-go.ru/> вкладка «Документы».

**ВОЛОКОЛАМСКОЕ ТРЕХСТОРОННЕЕ (ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ)  
СОГЛАШЕНИЕ МЕЖДУ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
КООРДИНАЦИОННЫМ СОВЕТОМ ПРОФСОЮЗОВ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
И ОБЪЕДИНЕНИЕМ РАБОТОДАТЕЛЕЙ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
НА 2024-2026 ГОДЫ**

г. Волоколамск

№ « » 2024 года

Мы, нижеподписавшиеся полномочные представители администрации Волоколамского городского округа (далее - Администрация), координационного совета профсоюзов Волоколамского городского округа (далее - Профсоюзы), объединения работодателей Волоколамского городского округа (далее Работодатели), совместно именуемые - Стороны, руководствуясь законодательством Российской Федерации и законодательством Москов-

ской области, заключили Волоколамское трехстороннее (территориальное) соглашение между администрацией Волоколамского городского округа, координационным советом профсоюзов Волоколамского городского округа и объединением работодателей Волоколамского городского округа на 2024-2026 годы (далее - Соглашение), устанавливающее общие принципы регулирования социально-трудовых и иных непосредственно связанных с ними отношений на территориальном уровне.

Стороны ставят в числе приоритетных целей Соглашения в предстоящий период, в том числе в условиях внешнего санкционного давления: социально-экономическую политику, обеспечивающую право граждан на достойный труд, повышение качества жизни работников и их семей, сокращение уровня бедности на основе устойчивого развития экономики, рост производительности труда, стабильной занятости и гибкости рынка труда; безопасность рабочих мест, расширение возможностей профессионального роста работников; создание рабочих мест, поддержание социальной стабильности в округе.

Соглашение служит основой для переговоров и заключения отраслевых территориальных соглашений (далее - отраслевые соглашения) и коллективных договоров в организациях и у индивидуальных предпринимателей (далее - коллективные договоры).

Стороны рассматривают обязательства данного Соглашения как минимальные, которые должны быть обеспечены, дополнены и развиты в рамках заключения и реализации отраслевых соглашений и коллективных договоров.

Для обеспечения реализации настоящего Соглашения стороны на принципах равноправного взаимодействия разрабатывают документы, организуют и проводят мероприятия, принимают необходимые решения в пределах своих полномочий.

Обязательства Администрации, вытекающие из Соглашения, реализуются посредством деятельности органов местного самоуправления в пределах своей компетенции в соответствии с полномочиями, определенными законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

Стороны призывают необходимым заключению отраслевых территориальных соглашений, коллективных договоров и обязуются оказывать трудовым коллективам, развивающим принципы социального партнерства, всестороннее содействие в решении социально-трудовых вопросов.

Закрепленные в ряде пунктов Соглашения обязательства, требующие финансирования из бюджета Волоколамского городского округа, учитываются при составлении бюджета Волоколамского городского округа на очередной финансовый год и плановый период.

Присоединение к Соглашению работодателей и профсоюзов, действующих на территории Волоколамского городского округа, осуществляется в соответствии с Законом Московской области от 31.03.1999 № 15/99-03 «О социальном партнерстве в Московской области».

**1. Социально-экономическая политика**

Стороны считают основной задачей на предстоящий период проведение активной политики по созданию условий для формирования динамичной и эффективной экономики, позволяющей обеспечить устойчивое экономическое развитие Волоколамского городского округа, и на этой основе создание условий для повышения уровня и качества жизни населения. В этих целях:

- 1.1. Стороны совместно:
  - 1.1.1. Создают условия для обеспечения ежегодного роста производительности труда.
  - 1.1.2. Содействуют развитию потребительского рынка, максимальному удовлетворению потребности населения в товарах и услугах широкого ассортимента в пределах ценовой и территориальной доступности. Содействуют в установленном порядке продвижению продукции местных товаропроизводителей на региональный и межрегиональный рынки.
  - 1.1.3. Содействуют созданию высокопроизводительных, безопасных, современных рабочих мест.
- 1.2. Администрация:
  - 1.2.1. Проводит целенаправленную инвестиционную политику. Содействует формированию благоприятной среды для привлечения инвестиционных ресурсов в экономику и социальную сферу Волоколамского городского округа.
  - 1.2.2. Оказывает необходимую поддержку хозяйствующим субъектам, осуществляющим свою деятельность в Волоколамском городском округе, не имеющим задолженности по выплате заработной платы, соблюдающим законодательство о труде и обязательства коллективных договоров, областных и территориальных соглашений, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.
  - 1.2.3. Содействует внедрению современных методов управления в экономику Волоколамского городского округа на основе новых информационных технологий.
  - 1.2.4. Содействует развитию малого и среднего предпринимательства во всех секторах экономики Волоколамского городского округа и созданию благоприятных условий для их хозяйственной деятельности.
- Проводит информационно-аналитический мониторинг состояния предпринимательства в Волоколамском городском округе.
  - 1.2.5. Осуществляет меры по реализации муниципальных программ Волоколамского городского округа.
  - 1.2.6. Содействует модернизации жилищно-коммунального комплекса и финансовой стабильности его организаций, направленных на повышение качества предоставляемых услуг.
- 1.3. Профсоюзы:
  - 1.3.1. Способствуют устойчивой социально-экономической работе организаций: соблюдению трудовой и технологической дисциплины, росту производительности труда, повышению профессионализма и деловой активности работников. Участвуют в организации трудового соревнования в организациях. Распространяют передовой опыт.
  - 1.3.2. Способствуют участию работников в управлении производством. Содействуют выполнению мероприятий, предусмотренных муниципальными программами Волоколамского городского округа.
  - 1.3.3. Оказывают практическую помощь организациям в проведении коллективных переговоров по разработке и заключению коллективных договоров, контролируют их выполнение.
  - 1.3.4. Через своих представителей в установленном порядке участвуют в работе комиссий по вопросам, затрагивающим социально-трудовые отношения.
- 1.4. Работодатели:
  - 1.4.1. Принимают необходимые меры по обеспечению стабильности и экономического роста организаций, обновлению основных фондов, повышению производительности труда, по внедрению прогрессивной техники и новых технологий, обеспечивающих выпуск конкурентоспособной продукции, созданию дополнительных рабочих мест.
  - 1.4.2. Участвуют в подготовке бизнес-планов инвестиционных проектов и проводимых в Волоколамском городском округе мероприятий по вопросам защиты интересов предпринимателей.
  - 1.4.3. Обеспечивают своевременную уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей в федеральный бюджет, бюджет Московской области, бюджет Волоколамского городского округа и государственные внебюджетные фонды в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.
  - 1.4.4. Разрабатывают и реализуют программы по продвижению продукции (услуг) на российский и зарубежный рынки сбыта в соответствии с международными нормами.
  - 1.4.5. Информировать работников о финансово-хозяйственной деятельности организаций, принимаемых мерах по стабилизации и развитию производства. Предоставляют Сторонам Соглашения информацию о предстоящих реорганизации, реформировании, ликвидации и о начале введения процедуры банкротства организаций.
  - 1.4.6. Предоставляют администрации Волоколамского городского округа информацию по социально-трудовым вопросам.

**2. Заработная плата, доходы, социальная защищенность**

Стороны считают, в предстоящий период, основной задачей обеспечение повышения уровня реальной заработной платы в соответствии с ростом эффективности и производительности труда, совершенствование политики доходов, активизации покупательной способности граждан как залогом роста экономики, ее инновационной направленности. В этих целях:

- 2.1. Стороны совместно:
  - 2.1.1. Устанавливают заработную плату в размере не ниже минимальной заработной платы, установленной Соглашением о минимальной заработной плате в Московской области между Правительством Московской области, Союзом «Московское областное объединение организаций профсоюзов», объединениями работодателей Московской области на соответствующий год (далее - Соглашение о минимальной заработной плате).
  - 2.1.2. Проводят работу по включению в коллективные договоры и соглашения обязательств по повышению минимального уровня заработной платы и средней заработной платы, обеспечивающих реализацию обязательств в части оплаты труда, установленных настоящим Соглашением.
  - 2.1.3. Проводят работу по совершенствованию системы тарифного регулирования заработной платы в организациях, применяющих тарифные системы оплаты труда. При заключении отраслевых соглашений, коллективных договоров предусматривают установление оптимального соотношения тарифной и надтарифной частей в структуре заработной платы работников, долю фонда оплаты труда в объеме полученного дохода (прибыли), долю фонда оплаты труда в себестоимости продукции (услуг).
  - 2.1.4. Осуществляют постоянный контроль за своевременностью и полнотой выплаты заработной платы и перечислением страховых взносов в государственные внебюджетные фонды в организациях всех форм собственности.
  - 2.1.5. Не допускают снижения установленных показателей оздоровления детей и подростков по сравнению с предыдущим годом.
- Устанавливают часть стоимости путевки, оплачиваемую из семейного бюджета, не выше 10 процентов от ее полной стоимости.



Осуществляют расходы на оздоровление детей и подростков в соответствии с решением Совета депутатов Волоколамского городского округа о бюджете Волоколамского городского округа на текущий финансовый и плановый период и за счет средств организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

2.1.6. Проводят согласованную политику в области развития культуры, спорта, туризма, организации детского и семейного отдыха, санаторно-курортного лечения работников и членов их семей, сохранения и укрепления сети спортивных, социально-культурных объектов.

Содействуют реализации в Волоколамском городском округе проекта Губернатора Московской области «Активное долголетие».

2.1.7. Принимают меры по недопущению занижения заработной платы с использованием скрытых форм оплаты труда в организациях, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, а также по вопросам снижения теневой занятости и легализации трудовых отношений.

2.1.8. Принимают меры по соблюдению законодательства об обязательном пенсионном страховании работников в организациях, находящихся в стадии банкротства.

2.1.9. Принимают необходимые меры для проведения диспансеризации работников организаций и учреждений Волоколамского городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

2.1.10. При ведении коллективных переговоров по разработке и заключению соглашений и коллективных договоров содействуют включению в них дополнительных гарантий и льгот для работников, принимающих участие в специальной военной операции, в том числе по обеспечению сохранения рабочих мест работников на период прохождения военной службы или оказания ими добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации.

2.1.11. Оказывают помощь семьям мобилизованных работников предприятий и организаций Московской области, принимающих участие в специальной военной операции по контракту, по призыву по мобилизации или по заключению контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации.

## 2.2. Администрация:

2.2.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области при составлении проекта бюджета Волоколамского городского округа на очередной финансовый год и плановый период предусматривает средства на:

обеспечение отдыха и оздоровления детей, в том числе детей работников бюджетной сферы; предоставление мер социальной поддержки работникам бюджетной сферы Волоколамского городского округа, работающим и имеющим место жительства в сельских населенных пунктах.

2.2.2. Обеспечивает повышение заработной платы работникам муниципальных учреждений бюджетной сферы Волоколамского городского округа с учетом уровня инфляции в Российской Федерации в соответствующем году.

Предусматривает в бюджете Волоколамского городского округа на очередной финансовый год и на плановый период средства на повышение заработной платы.

2.2.3. Проводит мониторинг социально-трудовой сферы по перечню социально-экономических показателей. Обеспечивает публикацию в средствах массовой информации величины прожиточного минимума в Московской области.

2.2.4. Обеспечивает предоставление помещений в долгосрочную аренду на безвозмездной основе профсоюзным организациям муниципальных учреждений, подведомственных администрации Волоколамского городского округа.

## 2.3. Профсоюзы:

2.3.1. Обеспечивают защиту прав и интересов членов профсоюза в сфере социально-трудовых отношений, а в области коллективных прав и интересов - всех работников организаций, присоединившихся к Соглашению.

2.3.2. Осуществляют контроль за соблюдением работодателями трудового законодательства. Выходят с инициативой по привлечению к административной и иной ответственности должностных лиц, допускающих нарушения трудовых прав работников.

2.3.3. В случаях нарушения установленных сроков выплаты заработной платы добиваются ее выплаты работникам организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.4. Осуществляют в пределах своих полномочий общественный контроль за исчислением работодателями страховых взносов в государственные внебюджетные фонды.

2.3.5. Содействуют реализации Московской областной программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи.

2.3.6. Участвуют в подготовке и проведении мероприятий по оздоровлению детей и подростков, по безопасности нахождения детей в детских оздоровительных учреждениях, находящихся на балансе организаций, а также иных оздоровительных учреждений в рамках общественного контроля.

2.3.7. Организуют обсуждение проектов нормативных правовых актов по социальным вопросам и осуществляют в пределах своих полномочий контроль за реализацией принятых нормативных правовых актов.

2.3.8. Информируют трудовые коллективы о результатах мониторинга социально-трудовой сферы.

2.3.9. Осуществляют контроль за выполнением обязательств отраслевых и территориальных соглашений, коллективных договоров. Добиваются снижения внутриотраслевой дифференциации по заработной плате между организациями за счет повышения ее уровня в тех организациях, где она ниже, чем в среднем по отрасли.

## 2.4. Работодатели:

2.4.1. Обеспечивают выплату заработной платы работникам, полностью отработавшим норму рабочего времени и исполнившим свои трудовые обязанности (нормы труда) в размере не ниже минимальной заработной платы, установленной Соглашением о минимальной заработной плате.

2.4.2. Принимают меры по обеспечению ежегодного роста средней заработной платы во внебюджетном секторе экономики не ниже уровня инфляции в Московской области в соответствующем году и доведению средней заработной платы до 53000 рублей.

2.4.3. Не допускают появления задолженности по заработной плате перед работниками организаций.

2.4.4. В рамках социальной (нефинансовой) отчетности информируют Профсоюзы и Администрацию о размерах минимальной и средней заработной платы в организациях. Предоставляют, по запросам соответствующих профсоюзных органов, информацию об оплате труда различных категорий работников.

2.4.5. Осуществляют меры по сохранению и обеспечению функционирования спортивных сооружений, детских оздоровительных учреждений, находящихся на балансе организаций.

2.4.6. При заключении трудового договора с работником не препятствуют его вступлению в члены профсоюза. Не увольняют или другим способом не наносят ущерб работнику на том основании, что он является членом профсоюза либо принимает участие в профсоюзной деятельности в нерабочее время или в рабочее время с согласия работодателя.

2.4.7. Обеспечивают своевременное и в полном объеме перечисление страховых взносов во внебюджетные государственные фонды, страховых взносов на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии и информируют застрахованных лиц об их уплате.

2.4.8. По согласованию с Филиалом № 9 СФР по г. Москве и Московской области обеспечивают своевременное представление всех необходимых документов в электронном виде с использованием электронного документооборота на застрахованных лиц, выходящих на пенсию, для проведения заблаговременной работы и подлинников документов при назначении пенсии с согласия застрахованного лица на передачу его персональных данных при наличии доверенности от застрахованного лица.

## 3. Содействие занятости и кадровое обеспечение организаций

Стороны считают основной задачей на предстоящий период развитие и модернизацию всех уровней и форм профессионального образования, ориентированного на спрос инновационной экономики и потребности современного рынка труда, формирование конкурентоспособного кадрового потенциала, обеспечивающего социально-экономическое развитие Волоколамского городского округа, обеспечение гарантий в сфере занятости населения и учет интересов работников и работодателей. В этих целях:

### 3.1. Стороны совместно:

3.1.1. При разработке и реализации муниципальных программ Волоколамского городского округа обеспечивать создание и (или) сохранение рабочих мест для жителей Волоколамского городского округа.

3.1.2. В целях привлечения и закрепления в Волоколамском городском округе высококвалифицированных специалистов и сокращения объемов трудовой миграции жителей за его пределы реализуют мероприятия, содействующие повышению престижа рабочих профессий, уровня квалификации персонала организаций, привлечению молодежи на производство, в том числе проводимые в рамках Праздника труда в Московской области, Дня молодежи. Организуют проведение конкурсов в социально-трудовой сфере.

3.1.3. Участвуют в организации временных рабочих мест для несовершеннолетних граждан, в том числе для учащихся в период летних каникул и в свободное от учебы время, отдавая приоритеты подросткам из социально уязвимых и малообеспеченных семей, а также состоящим на учете в комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Волоколамского городского округа.

3.1.4. Разрабатывают комплекс мер содействия трудоустройству выпускников профессиональных образовательных организаций с участием работодателей.

3.1.5. Проводят согласованную политику в области регулирования вопросов привлечения иностранной рабочей силы в экономику городского округа.

Ежегодно рассматривают вопрос о целесообразности предусматриваемых работодателями объемов, а также профессионально-квалификационной структуры привлечения иностранной рабочей силы для осуществления трудовой деятельности.

3.1.6. Осуществляют мероприятия по совершенствованию и развитию системы подготовки и переподготовки работников организаций Волоколамского городского округа в соответствии с потребностями рынка труда, в том числе малого и среднего предпринимательства, в соответствии с потребностями рынка труда.

3.1.6. Содействуют организации стажировок обучающихся и выпускников профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования на предприятиях Волоколамского город-

ского округа в целях получения опыта работы, а также их последующего трудоустройства на постоянные рабочие места.

3.1.7. Не допускают превышения уровня общей безработицы 3,2 процента, уровня регистрируемой безработицы - 0,4 процента от числа экономически активного населения Волоколамского городского округа.

В случае возникновения критической ситуации на рынке труда принимают экстренные меры, направленные на снижение социальной напряженности, поддержку увольняемых работников.

3.1.8. Разрабатывают и осуществляют меры по переподготовке и социальной поддержке работников в условиях проведения процедур, связанных с несостоятельностью (банкротством) организаций. При введении внешнего управления обеспечивают действие коллективного и трудовых договоров в соответствии с действующим законодательством.

3.1.9. В случае предстоящих массовых увольнений в организациях проводят взаимные консультации и разрабатывают комплекс мер по снижению социальной напряженности.

3.1.10. Руководствуются следующими критериями для определения случаев массового увольнения работников:

а) ликвидация организации любой организационно-правовой формы и формы собственности с численностью работающих 10 и более человек;

б) сокращение численности или штата работников организации в количестве:

20 и более человек в течение 30 календарных дней;

100 и более человек в течение 60 календарных дней;

300 и более человек в течение 90 календарных дней.

3.1.11. В целях повышения престижа рабочих профессий и специальностей способствуют проведению курсов профессионального мастерства, готовят предложения по мероприятиям, способствующим повышению престижа рабочих профессий.

3.1.12. Проводят текущее и перспективное прогнозирование потребности в рабочих кадрах и специалистах в разрезе профессионально-квалификационной структуры в целях организации заблаговременной их подготовки.

3.1.13. Разрабатывают и реализуют меры, предусматривающие создание условий для продолжения трудовой деятельности работников предпенсионного и пенсионного возраста, в том числе привлечение их в качестве наставников для молодежи, впервые приступающей к трудовой деятельности.

3.1.14. Содействуют расширению возможностей профессионального обучения и трудоустройства инвалидов и молодежи, испытывающих трудности в поиске работы, в том числе через механизм квотирования рабочих мест в организациях Волоколамского городского округа.

3.1.15. Оказывают консультационную помощь по вопросам социально-трудовых отношений и занятости жителям Волоколамского городского округа и организациям, осуществляющим деятельность на территории Волоколамского городского округа.

## 3.2. Администрация:

3.2.1. Содействует созданию новых рабочих мест, в том числе в организациях малого предпринимательства, с учетом приоритетных направлений социально-экономического развития.

Оказывает поддержку малому предпринимательству.

3.2.2. Содействует развитию системы профессиональной ориентации обучающихся общеобразовательных организаций, повышению их мотивации к трудовой деятельности по профессиям, востребованным на рынке труда. Содействует занятости молодежи.

3.2.3. Учитывает участие организаций в системе социального партнерства и выполнение ими условий настоящего Соглашения при рассмотрении заявок на привлечение иностранных работников.

## 3.3. Профсоюзы:

3.3.1. Осуществляют контроль за соблюдением законодательства о труде при заключении трудовых договоров, изменении определенных сторонами условий трудового договора, в том числе по сокращению численности или штата работников, предоставлению льгот, гарантий и компенсаций в процессе трудовой деятельности, а также при реорганизации и ликвидации организаций.

3.3.2. Добиваются через отраслевые и территориальные соглашения, коллективные договоры сохранения рабочих мест, создания необходимых условий для подготовки, переобучения и повышения квалификации работников, в том числе намечаемых к увольнению, предоставления высвобождаемым работникам льгот и компенсаций, сверх установленных законодательством Российской Федерации.

3.3.3. Вносят предложения о приостановке решений работодателей о массовом увольнении работников. Выступают в поддержку требований работников о приостановке выполнения решения по массовому увольнению работающих или поэтапному проведению данного мероприятия.

3.3.4. Содействуют развитию системы наставничества, прав на участие в процедуре определения наставников, включению данного вопроса в коллективные договоры и соглашения.

3.3.5. Информируют работников организаций Волоколамского городского округа об изменениях законодательства Российской Федерации и законодательства Московской области в социально-трудовой сфере.

## 3.4. Работодатели:

3.4.1. Проводят работу по формированию эффективного кадрового потенциала, систем мотивации и стимулирования персонала к высокопроизводительному труду.

3.4.2. Проводят анализ, прогнозирование и учет численности работников, намеченных к увольнению. Предоставляют в Государственное казенное учреждение Московской области «Центр занятости населения Московской области», профсоюзные органы информацию о наличии вакантных рабочих мест, а также сроках и масштабах возможных массовых увольнений.

3.4.3. Создают эффективные рабочие места с высокой производительностью и качеством труда, безопасными условиями труда и достойной заработной платой.

3.4.4. Взаимодействуют с образовательными организациями в вопросах качества подготовки кадров, включая участие в разработке содержания профессиональных образовательных программ, общественную оценку качества образования и развитие государственно-частного партнерства, совершенствования их материально-технической базы.

3.4.5. Обеспечивают приоритетное предоставление рабочих мест, создаваемых в рамках реализации на территории Волоколамского городского округа инвестиционных проектов, жителям района.

3.4.6. Обеспечивают выпускникам профессиональных образовательных организаций гарантии от увольнения в связи с сокращением штата работников в течение первого года после обучения.

3.4.7. Формируют заявки на подготовку кадров в профессиональных образовательных организациях на договорной основе, предоставляют рабочие места для прохождения производственной практики, используют формы стимулирования обучающихся в целях их закрепления в организации. Способствуют адаптации молодых работников на производстве, развитию системы наставничества в организациях.

3.4.7. Привлекают высококвалифицированных рабочих и специалистов в качестве наставников для выпускников профессиональных образовательных организаций Волоколамского городского округа при их трудоустройстве.

3.4.8. Организуют в производственных подразделениях организаций трудовое соревнование и конкурсы профессионального мастерства, способствующие повышению производительности труда работников.

3.4.9. Оказывают, исходя из возможностей организации, материальную помощь семьям работников, потерявших работу вследствие реорганизации, сокращения штата организации. Не допускают в связи с сокращением численности или штата работников увольнения работников, члены семьи которых находятся на их иждивении и не имеют самостоятельного заработка, а также одновременного увольнения работников - членов одной семьи.

3.4.10. Обеспечивают выполнение установленных им в соответствии с нормативными правовыми актами Московской области квоты для приема на работу граждан, особо испытывающих трудности в поиске работы.

3.4.11. Содействуют организации рабочих мест для проведения общественных работ и реализации мероприятий по временному трудоустройству безработных граждан, испытывающих трудности в поиске работы.

3.4.12. Принимают меры по обеспечению увольняемых работников организаций-банкротов преимущественным правом трудоустройства на не менее чем 70 процентов рабочих мест в организациях, создаваемых на базе их имущества.

3.4.13. Проводят обучение руководителей и специалистов организаций по вопросам, регулируемым международными нормами и правилами, внедрению систем качества.

3.4.14. Не допускают массового увольнения работников, связанного с совершенствованием организации труда, ликвидацией, реорганизацией, репрофилированием организации или частичной приостановкой производства по инициативе работодателя без предварительного (не менее чем за три месяца) уведомления в письменной форме соответствующих профсоюзных органов и проведения с ними переговоров о соблюдении прав и интересов работников.

3.4.15. Осуществляют привлечение и использование иностранных работников с учетом соблюдения приоритетного права жителей Волоколамского городского округа на трудоустройство.

3.4.16. Включают в коллективные договоры и соглашения положения и обязательства, регулирующие особенности работы дистанционных работников, в соответствии с действующим законодательством: порядок их взаимодействия с работодателем, режимы рабочего времени и времени отдыха, особенности организации труда и т.д.

## 4. Охрана труда, здоровья и экологическая безопасность

В целях сохранения жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности, улучшения условий труда, а также соблюдения требований и норм экологической безопасности в качестве приоритетных направлений сотрудничества на предстоящий период:

### 4.1. Стороны совместно:

4.1.1. Обеспечивают за время действия Соглашения достижение следующих целевых показателей, характеризующих состояние условий и охраны труда в организациях Волоколамского городского округа:

снижение числа пострадавших в результате несчастных случаев на производстве с утратой трудоспособности на один рабочий день и более и со смертельным исходом в расчете на 1 000 работающих до 1,3;

увеличение доли работодателей, не имеющих случаев производственного травматизма до 90,0 процентов в общем количестве организаций (работодателей), осуществляющих деятельность на территории Волоколамского городского округа.

4.1.2. В случае введения в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Московской области специальных режимов (в связи с неблагоприятной санитарно-эпидемиологической обстановкой, проведением специальной военной операции и др.) принимают меры по обеспечению безопасности граждан на производстве и в социально-экономической сфере.

4.1.3. Обеспечивают реализацию на всех уровнях социального партнерства программ улучшения условий и охраны труда, соглашений по охране труда работодателей и уполномоченных работниками представительных органов, планов мероприятий по улучшению и оздоровлению условий труда работников.

4.1.4. Организуют проведение семинаров, конкурсов и иных мероприятий по вопросам охраны труда.

4.1.5. Содействуют повышению квалификации специалистов по экологической безопасности.

4.1.6. Организуют и осуществляют в пределах своей компетенции контроль за соблюдением требований природоохранного законодательства в организациях Волоколамского городского округа.

4.1.7. Осуществляют взаимодействие с Государственной инспекцией труда в Московской области по вопросам реализации на территории Волоколамского городского округа надзорных и контрольных функций в сфере охраны труда.

4.1.8. Содействуют в проведении работодателями специальной оценки условий труда и оценки профессиональных рисков, внедрении в организациях прогрессивных технологий и оборудования, направленных на предотвращение несчастных случаев на производстве и (или) профессиональных заболеваний.

4.1.9. Сопоставляют установленные гарантии и компенсаций для работников, условия труда на рабочих местах которых по результатам специальной оценки условий труда отнесены к вредным и (или) опасным условиям труда. Размер, порядок и условия предоставления гарантий и компенсаций работникам закрепляются в локальных нормативных актах работодателя, принятых с учетом мотивированного мнения выборного профсоюзного органа первичной профсоюзной организации в соответствии с законодательством Российской Федерации, отраслевыми соглашениями и коллективными договорами.

4.1.10. Содействуют включению в коллективные договоры обязательства сторон по улучшению условий и охраны труда, разработке и внедрению программы «Нулевой травматизм» либо актуализации действующих мероприятий по улучшению условий и охраны труда.

4.1.11. Осуществляют консультации по вопросам охраны труда.

4.2. Администрация:

4.2.1. Обеспечивает на территории Волоколамского городского округа реализацию государственной политики в области охраны труда.

4.2.2. Координирует проведение обучения по охране труда работников, в том числе руководителей организаций, а также работодателей - индивидуальных предпринимателей.

4.2.3. Оказывает информационное содействие по вопросам проведения специальной оценки условий труда на рабочих местах организаций.

4.2.4. Организует участие представителя органов местного самоуправления в расследовании несчастного случая на производстве, в результате которого один или несколько пострадавших получили тяжелые повреждения здоровья, либо несчастного случая на производстве со смертельным исходом.

4.2.5. Предустанавливает в бюджете Волоколамского городского округа средства на реализацию мероприятий по охране труда в соответствии с муниципальной программой Волоколамского городского округа и проведение специальной оценки условий труда в организациях, финансируемых из местного бюджета.

4.3. Профсоюзы:

4.3.1. Организуют проведение выборов в первичных профсоюзных организациях уполномоченных (доверенных) лиц по охране труда и их обучение в аккредитованных образовательных организациях.

4.3.2. Осуществляют общественный контроль за соблюдением работодателями и их представителями трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих требования охраны труда, а также контроль за выполнением условий коллективных договоров, соглашений в сфере охраны труда.

4.3.3. Проводят независимую экспертизу условий труда и обеспечения безопасности работников, инициируют проведение государственной экспертизы условий труда.

4.3.4. Содействуют направлению на санаторно-курортное лечение в первоочередном порядке работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами.

4.3.5. Обеспечивают участие своих представителей в расследовании групповых несчастных случаев, тяжелых несчастных случаев и несчастных случаев со смертельным исходом.

4.3.6. Обеспечивают участие своих представителей в работе комиссий по проверке знаний требований охраны труда обучающихся организаций, комиссий по проведению специальной оценки условий труда.

4.3.7. Осуществляют общественный контроль за соблюдением природоохранного законодательства и требований норм экологической безопасности в организациях.

4.3.8. Содействуют эффективному функционированию системы управления охраной труда в организациях.

4.3.9. Осуществляют контроль за включением в коллективные договоры, соглашения обязательств по приведению условий труда в соответствие с государственными нормативными требованиями охраны труда, проведению специальной оценки условий труда, оценки профессиональных рисков.

4.3.10. Содействуют формированию в трудовых коллективах культуры безопасного труда и ответственности за нарушение норм охраны труда, получению полной информации работником об условиях и охране труда на рабочем месте.

4.3.11. Анализируют состояние и причины производственного травматизма и вносят предложения работодателям по его профилактике.

4.3.12. Информировывают работников об особенностях трудовых отношений в условиях режима повышенной готовности (в связи с неблагоприятной санитарно-эпидемиологической обстановкой, проведением специальной военной операции и др.), о мерах государственной поддержки.

4.4. Работодатели:

4.4.1. Принимают меры по недопущению сокрытия групповых несчастных случаев, тяжелых несчастных случаев и несчастных случаев со смертельным исходом, направляя в установленные сроки извещение по установленной законодательством Российской Федерации форме:

в территориальный отдел надзора Государственной инспекции труда в Московской области, по месту происшествия несчастного случая;

в городскую прокуратуру, по месту происшествия несчастного случая;

в администрацию Волоколамского городского округа;

в Министерство социального развития Московской области;

в филиал № 9 СФР по г. Москве и Московской области по месту регистрации работодателя в качестве страхователя;

в Союз «Московское областное объединение организаций профсоюзов».

4.4.2. Актуализируют действующие мероприятия по улучшению условий и охраны труда.

4.4.3. Организуют работу по учету и предупреждению микротравм и повреждений здоровья.

4.4.4. Обеспечивают приобретение и выдачу за счет собственных средств специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, смывающих и обезвреживающих средств, только прошедших подтверждение соответствия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

4.4.5. Принимают меры по сокращению численности работников, занятых на рабочих местах, не соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда, а также по сокращению использования труда женщин на работах с вредными и (или) опасными условиями труда.

4.4.6. Представляют безвозмездно в орган, осуществляющий государственную экспертизу условий труда, запрашиваемые документы и материалы.

4.4.7. Создают за счет собственных средств рабочие места для трудоустройства инвалидов, получивших трудовое увечье, профессиональное заболевание, либо иное повреждение здоровья, связанное с исполнением работниками трудовых обязанностей.

4.4.8. В целях оценки условий труда обеспечивают беспрепятственный допуск на территорию организации должностных лиц Министерства социального развития Московской области, представителей технической инспекции труда Союза «Московское областное объединение организаций профсоюзов» и организаций профсоюзов Московской области.

4.4.9. Содействуют деятельности уполномоченных (доверенных) лиц по охране труда в организациях по проведению общественного контроля условий труда работников.

4.4.10. Обеспечивают проведение обучения по охране труда специалистов всех уровней и представителей профсоюзов, представителей уполномоченных работниками представительного органа.

4.4.11. Информировывают работников об условиях и охране труда на рабочих местах, о существующих профессиональных рисках и их уровнях, а также о мерах по защите от воздействия вредных и (или) опасных производственных факторов, имеющихся на рабочих местах, о предоставляемых гарантиях, компенсациях и средствах индивидуальной защиты, об использовании приборов, устройств, оборудования и (или) комплексов (систем) приборов, устройств, оборудования, обеспечивающих дистанционную видео-, аудио- или иную фиксацию процессов производства работ, в целях контроля за безопасностью производства работ.

Обеспечивают финансирование проведения специальной оценки условий труда и оценки профессиональных рисков в организациях.

4.4.12. Привлекают средства филиал № 9 СФР по г. Москве и Московской области на предупредительные меры по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников и санаторно-курортное лечение работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами.

4.4.13. Обращаются в филиал № 9 СФР по г. Москве и Московской области для установления скидок к страховым тарифам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

4.4.14. Принимают меры по организации профилактического лечения работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда.

4.4.15. Принимают меры по добровольному дополнительному страхованию работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, от несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний и профессиональных рисков.

4.4.16. Обеспечивают исполнение установленных требований и рекомендаций по работе в условиях специальных режимов (в связи с неблагоприятной санитарно-эпидемиологической обстановкой, проведением специальной военной операции и др.).

## 5. Социальная и правовая защита молодежи, укрепление семьи, забота о материнстве и детстве

5.1. Стороны совместно:

5.1.1. Разрабатывают и реализуют систему мер муниципальной и общественной поддержки, защиты прав и интересов молодых граждан, женщин, детей. Участвуют в реализации программ, направленных на решение проблем молодежи, материнства и детства.

5.1.2. Взаимодействуют с общественными организациями и объединениями, зарегистрированными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, по проблемам молодежи, женщин, семьи и детей.

5.1.3. Содействуют улучшению положения женщин, их адаптации на рынке труда Волоколамского городского округа, в том числе:

профессиональной переподготовке, обучению и переобучению, повышению квалификации женщин после прерыва трудовой деятельности, связанного с уходом за детьми;

- установлению женщинам, имеющим малолетних детей, по их желанию, гибкого графика работы либо неполного режима рабочего времени.

Реализуют меры, способствующие расширению возможностей трудоустройства для женщин, имеющих несовершеннолетних детей.

5.1.4. Разрабатывают и реализуют меры, направленные на развитие профориентации молодежи, с целью формирования осознанного выбора профессии и повышения информированности о ситуации на рынке труда Волоколамского городского округа, используя средства массовой информации, уроки профориентации в общеобразовательных учреждениях.

5.1.5. Распространяют и используют положительный опыт работы с молодежью.

Содействуют привлечению молодежи к участию во всероссийских, межрегиональных спортивных соревнованиях, а также организуют спортивные соревнования среди молодежи по массовым видам спорта.

Создают условия для развития молодежного туризма.

5.1.6. Осуществляют работу по пропаганде здорового образа жизни (борьба против наркомании, табакокурения, профилактики ВИЧ-инфекции и т.д.) и способствуют с этой целью проведению различных культурно-спортивных мероприятий (олимпиад, фестивалей, смотров-конкурсов, конференций и иных мероприятий).

5.1.7. Осуществляют социально-экономическую поддержку молодых семей. Способствуют решению жилищных проблем молодежи.

5.1.8. Способствуют увеличению представительства женщин и молодежи в органах исполнительной власти всех уровней, в органах объединений профсоюзов и работодателей.

5.1.9. Разрабатывают и реализуют меры, способствующие расширению возможностей трудоустройства для молодежи по следующим направлениям:

развитие практики стажировки обучающихся и выпускников профессиональных образовательных организаций;

- проведение консультаций по вопросу совершенствования нормативной базы в части предоставления рабочих мест для молодежи, впервые вышедшей на рынок труда;

- организация профориентационных экскурсий на предприятия, в организации и учреждения различных форм собственности.

5.1.10. Проводят совместную работу по формированию патриотизма и гражданской ответственности в молодежной среде, воспитанию гармонически развитой и социально ответственной личности, а также профилактике распространения идеологии экстремизма и терроризма и асоциального поведения.

5.2. Администрация:

5.2.1. Обеспечивает меры по поддержке молодежи в области охраны труда и здоровья, профилактики опасных заболеваний и пропаганде здорового образа жизни.

5.2.2. Создает условия для занятости молодежи, организует работу в Волоколамском городском округе по профессиональной ориентации молодежи, в том числе среди учащихся общеобразовательных организаций.

5.2.3. Обеспечивает поддержку молодежи, способствует организации и проведению конкурсов, смотров, выставок в научной, общественно-политической и социально-культурной сферах.

5.2.4. Предоставляет право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельного участка многодетным гражданам, имеющим трех и более детей в соответствии с нормами действующего законодательства Московской области.

5.3. Профсоюзы:

5.3.1. Принимают меры по защите социально-экономических и трудовых интересов молодежи, женщин.

5.3.2. Способствуют организации трудового соперничества среди молодежи, созданию молодежных трудовых коллективов, организации конкурсов профессионального мастерства среди молодежи, в том числе участию молодежи в чемпионатах по профессиональному мастерству WorldSkillsRussia.

5.3.3. Инициатируют создание в организациях советов (комиссий, комитетов) по работе с молодежью.

5.3.4. Оказывают помощь в организации массовых трудовых, культурных, спортивных мероприятий для молодежи, в организации досуга и отдыха.

5.3.5. Вовлекают молодежь в ряды членов профсоюза, содействуют созданию условий для реализации профессиональных потребностей молодежи.

5.3.6. Вырабатывают и реализуют меры поощрения молодежи из числа членов профсоюза, добившихся высоких показателей в труде и учебе, в работе профсоюзных организаций.

5.3.7. Содействуют включению в коллективные договоры и соглашения мероприятий по выделению рабочих мест с неполной занятостью, с гибкими формами работы, со свободным графиком, с надомным видом труда для обеспечения совмещения женщинами и лицами с семейными обязательствами обязанностей по воспитанию детей с трудовой занятостью.

5.4. Работодатели:

5.4.1. Разрабатывают в организациях комплексные программы по работе с молодежью, обеспечивают их финансирование и реализацию.

5.4.2. Предоставляют временные и сезонные рабочие места для работы молодежных трудовых отрядов.

5.4.3. Проводят дни открытых дверей, профориентационные экскурсии в организациях с целью ознакомления с профессиями, востребованными на рынке труда.

5.4.4. Совместно с профсоюзами проводят в организациях конкурсы профессионального мастерства на звание «Лучший молодой рабочий по профессии», «Лучший молодой специалист».

5.4.5. Обеспечивают равенство в вопросах оплаты труда, назначении на руководящие должности, при приеме на работу.

5.4.6. Принимают меры по профессиональному росту работающих женщин, а также профессиональному обучению и переобучению женщин, имеющих перерывы в трудовой деятельности.

5.4.8. Рассматривают возможность включения в коллективные договоры организаций обязательства по выделению средств для организации отдыха и оздоровления детей работников в загородных оздоровительных учреждениях.

5.4.9. Оказывают организационную помощь в проведении профориентационной работы в учебных заведениях.

## 6. Развитие социального партнерства

В целях обеспечения дальнейшего развития социального партнерства, эффективного использования его возможностей при принятии решений по основным вопросам социального и экономического развития, регулирования трудовых отношений:

6.1. Стороны совместно:

6.1.1. Принимают решения по вопросам, включенным в Соглашение, после ознакомления с ними Сторон и консультаций на уровне трехсторонней (территориальной) комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в Волоколамском городском округе Московской области (далее - Комиссия). Обеспечивают возможность представителям Сторон принимать участие в рассмотрении на всех уровнях вопросов, не включенных в Соглашение, но представляющих взаимный интерес. Организуют проведение совещаний, «круглых столов».

6.1.2. Стороны обязуются по решению Комиссии разрабатывать планы мероприятий, необходимых для реализации отдельных обязательств Соглашения, и формировать совместные рабочие группы.

6.1.3. Совершенствуют формы контроля за выполнением заключенных отраслевых и территориальных соглашений, коллективных договоров, в том числе формы взаимодействия с контрольно-надзорными органами, обеспечивают информационный обмен по указанным вопросам.

6.1.4. Содействуют распространению принципов социального партнерства в организациях малого и среднего предпринимательства; организациях с участием инвестиционных компаний, в том числе на стадии подготовки инвестиционных соглашений; в транснациональных компаниях.

6.1.5. Проводят согласованную политику по вовлечению более широкого круга работодателей в переговорные процессы по заключению отраслевых и территориальных соглашений, коллективных договоров; созданию профсоюзных организаций на предприятиях, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности.

6.1.6. Организуют освещение вопросов социального партнерства, ход реализации Соглашения, работу Комиссии в средствах массовой информации Волоколамского городского округа, на официальных сайтах Сторон.

6.1.7. Рекомендуют образовательным организациям Волоколамского городского округа включать в образовательные программы уроки профориентации, основ трудового законодательства, социального партнерства, охраны труда и экологии.

6.1.8. Содействуют развитию социального партнерства, заключению отраслевых территориальных соглашений и коллективных договоров.

Формируют трехстороннюю комиссию по регулированию социально-трудовых отношений и заключают трехстороннее территориальное соглашение.



Включают в состав общественных комиссий представителей координационных советов профсоюзов и территориальных объединений работодателей.

6.1.9. Оказывают содействие в создании и деятельности первичных профсоюзных организаций, территориальных объединений профсоюзов и работодателей, территориальных трехсторонних комиссий по регулированию социально-трудовых отношений. Организуют взаимодействие представителей профсоюзов и работодателей Волоколамского городского округа.

6.1.10. Способствуют предотвращению коллективных трудовых споров и участвуют в их разрешении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.1.11. Участвуют в работе по рассмотрению заявок участников муниципального этапа областного конкурса коллективных договоров организаций.

6.1.12. Совершенствуют правовую базу коллективно-договорного регулирования в сфере труда. Профсоюзы совместно с Работодателями не позднее I квартала обеспечивают заключение коллективных договоров, предусматривая в них:

- размер минимальной заработной платы работника не ниже установленной действующим Соглашением о минимальной заработной плате;
- размер доли тарифной части в заработной плате работника в размере не менее 65 процентов;
- размер индексации заработной платы не ниже темпов роста потребительских цен;
- порядок установления соотношения средней заработной платы руководителя организации к средней заработной плате работников организации в кратности от 1 до 6 для организаций бюджетной сферы;
- размеры тарифной ставки 1 разряда (оклада) не ниже установленных в отраслевых соглашениях (минимальной заработной платы в соответствии с Соглашением о минимальной заработной плате);
- сроки выплаты заработной платы;
- положение о признании времени приостановки работы в связи с задержкой выплаты заработной платы на срок более 15 дней простоем по вине работодателя, если работник в письменной форме уведомил работодателя о начале приостановки работы с возмещением среднего заработка за весь период ее задержки;
- графики погашения задолженности по выплате заработной платы;
- оплату работникам за счет средств работодателя пособия по временной нетрудоспособности (вследствие болезни или травмы, за исключением несчастных случаев на производстве) в размере среднего заработка за первые три дня нетрудоспособности;
- оплату выходного пособия при сокращении численности или штата работников из расчета средней заработной платы работника в соответствии с нормами трудового законодательства Российской Федерации без учета периода работы в режиме неполного рабочего времени, введенного по инициативе работодателя;
- размер и порядок выплаты работникам вознаграждения за нерабочие праздничные дни в соответствии со статьёй 112 Трудового кодекса Российской Федерации;
- размер средств на социальную поддержку работников и членов их семей, в том числе на проезд, питание, оздоровление;
- размеры, порядок и условия предоставления гарантий и компенсаций для работников, условия труда на рабочих местах которых по результатам специальной оценки условий труда отнесены к вредным и (или) опасным условиям труда;
- доплаты до среднего утраченного заработка, при переводе по медицинским показаниям работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, на другую работу, до момента установления им профессиональной заболеваемости или выздоровления;
- переподготовку работников, увольняемых до наступления срока расторжения трудового договора в связи с ликвидацией либо сокращением численности или штата работников, предоставление им льгот и компенсаций сверх установленных законодательством Российской Федерации;
- повышение квалификации и профессионального уровня работников, в том числе в рамках Государственного плана подготовки управленческих кадров для организаций народного хозяйства Российской Федерации;
- повышение квалификации и профессионального уровня специалистов кадровых служб;
- разработку и реализацию программ наставничества и адаптации молодых работников на производстве, а также формирование кадрового резерва организации;
- профессиональную подготовку и переподготовку работников предпенсионного и пенсионного возраста с целью продолжения ими трудовой деятельности в соответствии с потребностью работодателя;

обязательства по проведению специальной оценки условий труда и выполнению разработанных планов мероприятий по улучшению условий труда работников;

соответствующий размер, порядок и условия предоставления оплачиваемого рабочего времени уполномоченным (доверенным) лицам по охране труда профсоюзов для выполнения возложенных на них обязанностей и поощрения за осуществление общественного контроля;

мероприятия по улучшению условий и охраны труда и снижению уровней профессиональных рисков;

гарантии и возможность расширения прав молодежи и женщин на обучение, труд, достойную заработную плату, участие в управлении производством, на отдых;

меры социальной защиты женщин, беременных женщин, в том числе снижение норм выработки (обслуживания) или перевод на другую работу, исключающую воздействие неблагоприятных факторов, применение гибких графиков работы, сокращенной рабочей недели с сохранением заработной платы по прежнему месту работы, предоставление полного рабочего дня для прохождения обязательного диспансерного обследования в медицинских организациях с сохранением среднего заработка;

положения по работе с молодежью, в том числе направленные на предоставление мер социальной защиты молодежи (предоставление рабочих мест, ее адаптация в организации, возможности повышения квалификации и дальнейшего обучения);

выплату единовременных пособий молодым работникам из категории детей-сирот, впервые принятым на работу, а также работникам, вернувшимся на предприятие после прохождения срочной военной службы;

при приеме на работу обязательное направление работника в выборный орган первичной профсоюзной организации.

6.2. Администрация:

6.2.1. Учитывает мнение Профсоюзов и Работодателей при принятии нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы социально-трудовой сферы.

6.2.2. Информировует в установленном порядке Стороны Соглашения по вопросам, касающимся социально-трудовых отношений.

6.2.3. При представлении руководителей организаций к наградам администрации Волоколамского городского округа, знаками отличия Губернатора Московской области, наградами Московской областной Думы учитывает их участие в системе социального партнерства, соблюдение трудового законодательства, выполнение обязательств Соглашения о минимальной заработной плате, условий настоящего Соглашения. Рассматривает ходатайства объединений профсоюзов и объединений работодателей по награждению наградами администрации Волоколамского городского округа, знаками отличия Губернатора Московской области, наградами Московской областной Думы работников и работодателей.

6.2.4. Обеспечивает участие Профсоюзов и Работодателей в формируемых постоянно действующих комиссиях, рассматривающих социально-трудовые вопросы.

Проводит встречи с профсоюзным активом и работодателями. Оказывает поддержку объединениям профсоюзов и работодателей в повышении их роли в обществе.

6.2.5. Содействует информированию объединений профсоюзов и работодателей о созданных предприятиях на территории Волоколамского городского округа в рамках инвестиционных проектов на заседаниях Комиссии.

6.2.6. Сохраняет право за городскими (территориальными) комитетами профсоюзов и подведомственными им объектами социального назначения, общественными объединениями работодателей арендовать помещения, находящиеся в муниципальной собственности, с взиманием арендной платы не выше, чем это предусмотрено для бюджетных организаций.

6.3. Профсоюзы:

6.3.1. Иницируют заключение коллективных договоров, отраслевых и территориального соглашений. Содействуют подготовке и проведению коллективно-договорной кампании, организуют членов профсоюза на выполнение коллективных договоров и соглашений. Проводят правовую экспертизу проектов коллективных договоров.

6.3.2. Организуют работу координационного совета профсоюзов по заключению и контролю за выполнением отраслевых и территориального соглашений, коллективных договоров.

6.3.3. Проводят обучение профсоюзных активистов по вопросам правового регулирования трудовых отношений, социального партнерства, обеспечения прав работников, практике заключения коллективных договоров и соглашений.

6.3.4. Проводят работу по возобновлению деятельности и созданию первичных профсоюзных организаций, вовлечению работников в члены профсоюза в организациях.

6.3.5. Иницируют создание в организациях комиссий по трудовым спорам, выявляют причины возникновения трудовых конфликтов и в соответствии с действующим законодательством принимают необходимые меры по их урегулированию.

6.4. Работодатели:

6.4.1. Принимают меры по расширению числа участников объединения работодателей, осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области об объединениях работодателей. Регулярно рассматривают ход выполнения принятых обязательств Соглашения членами объединения работодателей. О предпринимаемых мерах информируют Стороны и Комиссию.

6.4.2. Развивают корпоративную социальную ответственность, содействуют формированию в Волоколамском городском округе социальной (нефинансовой) отчетности организаций.

6.4.3. Проводят консультации с выборным органом профсоюзов по вопросам принятия локальных нормативных актов организации, затрагивающих интересы работников, планов социально-экономического развития организации.

6.4.4. Обеспечивают условия для уставной деятельности профсоюзов и их выборных органов в организациях. Не допускают случаев нарушения прав профсоюзов, установленных законодательством Российской Федерации.

6.4.5. При приеме на работу информируют работника о деятельности первичной профсоюзной организации.

6.4.6. Сохраняют существующий порядок перечисления профсоюзных взносов в организациях по безналичному расчету с письменного согласия работников и перечисляют их с расчетных счетов организаций одновременно с выдачей банками средств на заработную плату в соответствии с платежными поручениями организаций.

6.4.7. Перечисляют профсоюзам средства на проведение социально-культурной и иной массовой работы в размерах, предусмотренных в коллективных договорах и соглашениях.

6.4.8. В обязательном порядке рассматривают все требования, предложения, вынесенные на профсоюзных конференциях (собраниях), и в течение месяца принимают соответствующие меры.

6.4.9. Предусматривают в соглашениях и коллективных договорах выделение средств на оплату труда освобожденным работникам профсоюзных комитетов, а также обеспечивают не освобожденным членам профсоюзных органов всех уровней время для выполнения ими общественных обязанностей с сохранением среднего заработка.

6.4.10. Производят расторжение трудового договора по инициативе работодателя в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации с руководителями (их заместителями) выборных коллегиальных органов первичных профсоюзных организаций, выборных коллегиальных органов профсоюзных организаций структурных подразделений организаций (не ниже цеховых и приравненных к ним), не освобожденными от основной работы, помимо общего порядка увольнения, только с предварительного согласия соответствующего вышестоящего выборного органа; в соответствии с пунктом 5 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации только с учетом мнения вышестоящего выборного профсоюзного органа.

**7. Действие Соглашения, обеспечение контроля за его выполнением, ответственность сторон за реализацию обязательств Соглашения**

7.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2026 года.

7.2. Контроль за ходом выполнения Соглашения осуществляется Комиссией в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, а также Сторонами самостоятельно в соответствии с их функциями и организационными принципами деятельности. Изменения и дополнения в Соглашение вносятся по взаимному согласию Сторон. Итоги по выполнению Соглашения подводятся не менее двух раз в год на заседаниях Комиссии.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Соглашения или решения Комиссии виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Ни одна из Сторон Соглашения не может в течение установленного срока его действия в одностороннем порядке прекратить исполнение принятых обязательств.

7.5. В течение срока действия Соглашения и при выполнении его условий профсоюзы не выступают организаторами забастовок, а работодатели воздерживаются от проведения массовых увольнений работников и приостановки деятельности организаций.

7.6. Администрация обеспечивает в течение 14 рабочих дней с момента заключения Сторонами Соглашения опубликование его в периодическом печатном издании и размещает его на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа.

7.7. Настоящее Соглашение составлено и подписано в трех экземплярах для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

**Администрация Волоколамского городского округа:**  
Временно исполняющий полномочия главы Волоколамского городского округа

Н.Ю. Козлова

**Координационный совет профсоюзов Волоколамского городского округа:**  
Председатель координационного совета профсоюзов Волоколамского городского округа

Л.А. Демидова

**Объединение работодателей Волоколамского городского округа:**  
Председатель совета объединения работодателей Волоколамского городского округа

Г.Е. Соколова

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ к работодателям, осуществляющим свою деятельность на территории Волоколамского городского округа**

**Уважаемые работодатели!**

18 января 2024 года подписано Волоколамское трехстороннее (территориальное) соглашение между администрацией Волоколамского городского округа, координационным советом профсоюзов Волоколамского городского округа и объединением работодателей Волоколамского городского округа на 2024-2026 годы (далее - Соглашение). Соглашение зарегистрировано в Министерстве социального развития Московской области за № 035/2024С от 30.01.2024.

Руководствуясь статьёй 133.1 Трудового кодекса Российской Федерации и статьёй 19 Закона Московской области от 31.03.1999 № 15/99-03 «О социальном партнерстве в Московской области», предлагаю присоединиться к данному Соглашению.

Если работодатель, осуществляющие свою деятельность на территории Волоколамского городского округа, в течение 30 календарных дней со дня официального опубликования настоящего предложения о присоединении к Соглашению, не представит в отдел инвестиций, экономики и развития предпринимательства Управления экономического развития и АПК администрации Волоколамского городского округа мотивированный письменный отказ от присоединения к нему, то указанное Соглашение считается распространенным на этих работодателей и подлежит обязательному исполнению ими. К указанному отказу должны быть приложены протокол консультаций работодателя с выборным органом первичной профсоюзной организации либо иным уполномоченным представительным органом работников данной организации, а также предложения по срокам повышения заработной платы работников до размера, установленного Соглашением.

**Администрация Волоколамского городского округа:**  
**Почтовый адрес: 143600, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5.**

Отдел инвестиций, экономики и развития предпринимательства Управления экономического развития и АПК администрации Волоколамского городского округа.  
Тел.: 8(49636)2-13-55, e-mail: vki\_invest@mosreg.ru.

Исполняющий обязанности первого заместителя главы Волоколамского городского округа А.В. Агапова

**ГРАФИК приема граждан в Приемной Правительства Московской области на февраль 2024 года**

Дата и время приёма	Фамилия, имя, отчество руководителя	Должность руководителя
1	2	3
2 февраля с 10.00	БОЛАТАЕВА Людмила Сергеевна	Министр социального развития Московской области
5 февраля с 10.00	ДОРКИНА Ирина Сергеевна	Председатель Комитета по ценам и тарифам Московской области
6 февраля с 15.00	ШВЕЛИДЗЕ Кетеван Г. егоргиевна	Министр информационных и социальных коммуникаций Московской области
7 февраля с 10.00	ГОРДИЕНКО Владислав Валерьевич	Министр Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству
с 15.00	КАРАСЕВ Кирилл Анатольевич	Руководитель Главного управления региональной безопасности Московской области
8 февраля с 10.00	БРОНШТЕЙН Илья Михайлович	Министр образования Московской области
с 15.00	ФИРСОВ Тихон Михайлович	Министр экологии и природопользования Московской области
9 февраля с 15.00	ПРЯНЧИКОВ Дмитрий Александрович	Министр экономики и финансов Московской области
12 февраля с 15.00	МАСЛЕНКИНА Наталья Александровна	Заместитель Председателя Правительства Московской области
с 15.00	АДИГАМОВА Наталья Александровна	Министр имущественных отношений Московской области

Дата и время приёма	Фамилия, имя, отчество руководителя	Должность руководителя
13 февраля с 15.00	КУРТЯНИК Надежда Васильевна	Министр государственного управления, информационных технологий и связи Московской области
14 февраля с 10.00	САПАНЮК Алексей Иванович	Министр здравоохранения Московской области
с 15.00	ГАРИБЯН Артур Петросович	Министр Правительства Московской области по государственному надзору в строительстве
15 февраля с 10.00	ФЕДОТОВА Инна Аркадьевна	Министр жилищной политики Московской области
с 15.00	МУРАШОВ Владислав Сергеевич	Заместитель Председателя Правительства Московской области - министр сельского хозяйства и продовольствия Московской области
с 15.00	БАЖЕНОВ Олег Валерьевич	Председатель Комитета лесного хозяйства Московской области
16 февраля с 10.00	ВЕЛИХОВСКИЙ Антон Алексеевич	Министр жилищно-коммунального хозяйства Московской области
с 15.00	КУЗНЕЦОВ Василий Сергеевич	Министр культуры и туризма Московской области
19 февраля с 15.00	ЛОКТЕВ Владимир Александрович	Министр строительного комплекса Московской области
20 февраля с 15.00	НАГОРНАЯ Мария Николаевна	Заместитель Председателя Правительства Московской области
21 февраля с 10.00	ХАЙКИН Михаил Владимирович	Министр благоустройства Московской области
с 15.00	СТРИГУНКОВА Светлана Анатольевна	Первый заместитель Председателя Правительства Московской области
с 15.00	АБАРЕНОВ Дмитрий Александрович	Министр физической культуры и спорта Московской области
26 февраля с 15.00	ЗИНОВЬЕВА Екатерина Анатольевна	Заместитель Председателя Правительства Московской области - министр инвестиций, промышленности и науки Московской области
с 15.00	ГРИДНЕВ Юрий Витальевич	Начальник Главного управления культурного наследия Московской области
27 февраля с 15.00	ДУХИН Вячеслав Вячеславович	Заместитель Председателя Правительства Московской области
с 15.00	ГУБАНОВА Юлия Михайловна	Министр территориальной политики Московской области
28 февраля с 10.00	ФОМИН Максим Александрович	Первый заместитель Председателя Правительства Московской области
с 10.00	ГЕРЖИК Алексей Дмитриевич	Заместитель Председателя Правительства Московской области - министр транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области
29 февраля с 10.00	АИПОВА Светлана Зинуровна	Руководитель Главного управления регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области
с 15.00	ОКУДЖАВА Хатиа Зауриевна	Советник Губернатора Московской области (в ранге министра)

**ГРАФИК приема граждан в Приёмной Правительства Московской области адвокатами Московской областной коллегии адвокатов на февраль 2024 года**

Дни приема	Время приема
5 февраля	с 10-00 до 14-00
6 февраля	с 10-00 до 14-00
12 февраля	с 10-00 до 14-00
13 февраля	с 10-00 до 14-00
19 февраля	с 10-00 до 14-00
20 февраля	с 10-00 до 14-00
26 февраля	с 10-00 до 14-00
27 февраля	с 10-00 до 14-00

Консультация осуществляется по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 4, строение 1, БЦ «Кубик», секция «В». Предварительная запись на консультацию по телефону: 8 (498) 602-31-13 (многоканальный).

Примечание: бесплатные юридические консультации оказываются только жителям Московской области.

**График приема граждан в Общественной приемной исполнительных органов государственной власти Московской области в феврале 2024 года**

Администрация Волоколамского городского округа сообщает, что в Общественной приемной исполнительных органов государственной власти Московской области, расположенной в здании администрации по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 100в (тел.: 8 (49636) 2-20-59 (доб. 1002)), с 10:00 до 13:00 будет проведен личный прием граждан представителями центральных исполнительных органов государственной власти Московской области:

**2 февраля 2024 – Комитет по ценам и тарифам**

**5 февраля 2024 – Министерство строительного комплекса**

**12 февраля 2024 – Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры**

**19 февраля 2024 – Министерство образования**

Справки по телефону – 8 (49636) 2-11-88 (отдел делопроизводства и работы с обращениями граждан Организационно-контрольного управления администрации Волоколамского городского округа).

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, информируем о возможности предоставления в аренду следующего земельного участка:

- кадастровый квартал: 50:07:0030305, площадь 1500 кв.м, категория - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, Волоколамский городской округ, д. Тимково.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка для целей, установленных статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются в электронной форме в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по рабочим дням.

Заявление о предоставлении Государственной услуги, поданное в электронной форме посредством Портала государственных и муниципальных услуг Московской области до 16:00 рабочего дня, регистрируется в Администрации в день его подачи. Заявление, поданное посредством Портала государственных и муниципальных услуг Московской области после 16:00 рабочего дня либо в нерабочий день, регистрируется в Администрации на следующий рабочий день

Способ подачи заявления: в электронной форме посредством Портала государственных и муниципальных услуг Московской области. Наименование государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или собственность на торгах»

Дата и время начала приема заявлений – 09.02.2024 в 09:00

Дата и время окончания приема заявок – 11.03.2024 в 18:00

Дата подведения итогов – 12.03.2024 в 12:00

Ознакомиться с документацией в отношении земельных участков, в том числе со схемой расположения земельного участка, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. № 303.

Контактный телефон: 8(496)36 2-50-01, доб.3032.

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Н.В. Козлова

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, информируем о возможности предоставления в собственность следующего земельного участка:

- кадастровый квартал 50:07:0040305, площадь 1200 кв.м, категория - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», местоположение: Российская федерация, Московская область, Волоколамский городской округ, д. Ченцы.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка для целей, установленных статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли - продажи земельного участка.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли - продажи земельного участка принимаются в электронной форме в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по рабочим дням.

Заявление о предоставлении Государственной услуги, поданное в электронной форме посредством Портала государственных и муниципальных услуг Московской области до 16:00 рабочего дня, регистрируется в Администрации в день его подачи. Заявление, поданное посредством Портала государственных и муниципальных услуг Московской области после 16:00 рабочего дня либо в нерабочий день, регистрируется в Администрации на следующий рабочий день

Способ подачи заявления: в электронной форме посредством Портала государственных и муниципальных услуг Московской области. Наименование государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или собственность на торгах»

Дата и время начала приема заявлений – 06.02.2024 в 09:00

Дата и время окончания приема заявок – 06.03.2024 в 18:00

Дата подведения итогов – 07.03.2024 в 12:00

Ознакомиться с документацией в отношении земельных участков, в том числе со схемой расположения земельного участка, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. № 303.

Контактный телефон: 8(496)36 2-50-01, доб.: 3032.

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Н.В. Козлова

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, информируем о возможности предоставления в аренду следующих земельных участков:

- кадастровый квартал: 50:07:0010301, площадь 2984 кв.м, категория - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», местоположение: Московская область, Волоколамский городской округ, д. Астафьево;

- кадастровый квартал: 50:07:0050202, площадь 1394 кв.м, категория - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, Волоколамский городской округ, д. Высокково;

- кадастровый квартал: 50:07:0040604, площадь 2028 кв.м, категория - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», местоположение: Московская область, Волоколамский городской округ, д. Гряды.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка для целей, установленных статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются в электронной форме в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по рабочим дням.

Заявление о предоставлении Государственной услуги, поданное в электронной форме посредством Портала государственных и муниципальных услуг Московской области до 16:00 рабочего дня, регистрируется в Администрации в день его подачи. Заявление, поданное посредством Портала государственных и муниципальных услуг Московской области после 16:00 рабочего дня либо в нерабочий день, регистрируется в Администрации на следующий рабочий день

Способ подачи заявления: в электронной форме посредством Портала государственных и муниципальных услуг Московской области. Наименование государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или собственность на торгах»

Дата и время начала приема заявлений – 06.02.2024 в 09:00

Дата и время окончания приема заявок – 06.03.2024 в 18:00

Дата подведения итогов – 07.03.2024 в 12:00

Ознакомиться с документацией в отношении земельных участков, в том числе со схемой расположения земельного участка, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. № 303.

Контактный телефон: 8(496)36 2-50-01, доб.3032.

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Н.В. Козлова

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Грицан Любовь Михайловна (143600; Московская область, г. Волоколамск, ул. Саперов, д.14, lyubov-grican@mail.ru, телефон 8 -926-180-21-27, № квалификационного аттестата 50-10-31, № регистрации в государственном реестре лиц 139) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:07:0090217:307 расположенного: обл. Московская, р-н Волоколамский, с/п. Осташевское, р-н д. Дьяково, снт Сославино, уч. 165 и 50:07:0090217:575 расположенного: обл. Московская, р-н Волоколамский, р-н д. Дьяково, с/п. Осташевское, снт Сославино, уч. 231 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Тюркина Галина Александровна ( Москва г., Пятницкое ш., д.40, корп.1, кв.58 тел: 8-916-639-89-02) и Денисов Сергей Алексеевич ( Свердловская обл., Екатеринбург г., Смазчиков ул., д.3, кв.302 тел: 8-962-962-44-03).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, дом 3; 11.03.2024 г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: М.О., г. Волоколамск, ул. Революционная, д.3.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 09.02.2024 г. по 11.03.2024 г. по адресу: М.О., г. Волоколамск, ул. Революционная, д.3.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: (Кадастровый номер 50:07:0090217:307) обл. Московская, р-н Волоколамский, с/о Большевский, р-н д. Дьяково, снт Сославино, уч. 165.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).